

Zavod za prostorno planiranje
d.d.
Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a

**PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG
TIJELA**

Pečat:

PROSTOR ZA OVJERU TIJELA NADLEŽNOG ZA DONOŠENJE PLANA

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
"RIT" U STARIM JANKOVcima**

(Konačni prijedlog)
KNJIGA 2. – Obvezni prilozi

Osijek, srpanj 2013.

Nositelj izrade plana:	VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA OPĆINA STARI JANKOVCI
Plan izradio:	ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a
Naziv prostornog plana:	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "RIT" U STARIM JANKOVCI (Konačni prijedlog)
KNJIGA 1.:	Obvezni prilozi
Odgovorna osoba:	Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj:	VANESA BOLF, dipl.ing.arh.
Stručni tim:	Vanesa Bolf, dipl.ing.arh. Vlado Sudar, dipl.ing.građ. Ivica Bugarić, dipl.ing.građ. Stjepan Stakor, dipl.ing.kult.tehn. Ljubica Majcan-Korkutović, dipl.turizmolog Stojan Stojković, dipl.iur.
Tehnička obrada:	Aleksandra Knežević, građ.teh.
Datum izrade:	Srpanj, 2013. godine
Popis knjiga:	KNJIGA 1.: - Tekstualni i grafički dio KNJIGA 2.: - Obvezni prilozi

SURADNJA I KONZULTACIJE U IZRADI PLANA

Suradnja i konzultacije:	1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru 2. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb 3. Vukovarsko-srijemska županija, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove Vukovar, Vukovar 4. HAKOM, Zagreb 5. Uprava za ceste, Vukovarsko-srijemske županije, Vinkovci 6. Plinara istočne Slavonije d.o.o. Vinkovci, Vinkovci 7. Vinkovački vodovod i kanalizacija d.o.o., Vinkovci 8. Državna uprava za zaštitu i spašavanje Vukovar 9. Općina Stari Jankovci
--------------------------	--

KNJIGA 2.- Obvezni prilozi

<i>S A D R Ź A J</i>	Stranica
0. OPĆI DIO	
1. Naslovna stranica	1
2. Potpisni list	2
3. Suradnja i konzultacije	3
4. Sadržaj	4
 III. OBVEZNI PRILOZI	1
A) OBRAZLOŽENJE	1
1. POLAZIŠTA	1
1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI "RIT"-a U PROSTORU OPĆINE STARI JANKOVCI	1
1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru	1
1.1.1.1. Prostorni i prometni položaj	1
1.1.1.2. Prirodna obilježja	3
a) Reljef	3
b) Klima	3
c) Geološka i tektonska obilježja	3
d) Hidrološka obilježja	4
e) Hidrogeološka obilježja	4
f) Uređenje vodotoka i voda i melioracijska odvodnja	4
1.1.1.3. Stanje okoliša	4
a) Zagađenje voda	4
b) Zagađenje zraka	5
c) Zagađenje tla	5
d) Buka	5
1.1.2. Prostorno razvojne značajke	5
1.1.2.1. Stanovanje	5
1.1.2.2. Društvene djelatnosti	6
1.1.2.3. Šport i rekreacija	6
1.1.2.4. Javne zelene površine	7

1.1.3. Infrastrukturalna opremljenost	7
1.1.3.1. Promet	7
1.1.3.2. Elektroničke komunikacije	9
1.1.3.3. Energetski sustav	9
a) Plinoopskrba	9
b) Elektroenergetika	9
1.1.3.4. Vodnogospodarski sustav	10
a) Vodoopskrba	10
b) Odvodnja otpadnih, sanitarnih i oborinskih voda	10
c) Uređenje vodotoka, voda i melioracijska odvodnja	10
1.1.4. Zaštićene prirodne i kulturno-povijesne cjeline i posebnosti	10
1.1.4.1. Zaštićene prirodne vrijednosti	10
1.1.4.2. Zaštićena kulturna dobra, ambijentalne vrijednosti i posebnosti	10
1.1.5. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke, prostorne pokazatelje te stanje prometa i infrastrukture	11
1.1.5.1. Prostorni pokazatelji	11
1.1.5.2. Stanje prometa i infrastrukture	11
a) Promet	11
b) Elektroničke komunikacije	11
c) Plinoopskrba	11
d) Elektroenergetika i javna rasvjeta	12
e) Vodoopskrba	12
f) Odvodnja otpadnih, sanitarnih i oborinskih voda	12
g) Ocjena zaštite voda	12
2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA	13
2.1. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA GRADSKOG ZNAČAJA	13
2.1.1. Demografski razvoj	13
2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture	13
2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura	13
2.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA PLANA	14

2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora	14
2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture	14
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	16
3.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA	16
3.1.1. Gospodarenje otpadom	16
3.2. OSNOVNA NAMJENA PROSTORA	16
3.3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA	18
3.4. PROMETNA I ULIČNA MREŽA	18
3.5. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	19
3.5.1. Elektroničke komunikacije	19
3.5.2. Energetika	19
3.5.2.1. Plinoopskrba	19
3.5.2.2. Elektroenergetika i javna rasvjeta i obnovljivi izvori energije	19
3.5.3. Vodnogospodarstvo	20
3.5.3.1. Vodoopskrba	20
3.5.3.2. Odvodnja oborinskih, otpadnih i sanitarnih voda	21
3.5.3.3. Uređenje vodotoka i voda	22
3.6. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	22
3.6.1. Uvjeti i način gradnje	22
3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina	23
3.6.2.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti	23
3.6.2.2. Mjere zaštite kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina	23
3.6.3. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	23
3.7. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ	23
3.7.1. Mjere zaštite voda	23
3.7.2. Mjere zaštite zraka	24
3.7.3. Mjere zaštite od buke	24
3.8. MJERE ZAŠTITE STANOVNIŠTVA OD RATNIH OPASNOSTI I ELEMENTARNIH NEPOGODA	24

B) IZVOD IZ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA ŠIREG PODRUČJA KOJI SE ODNOSI NA PODRUČJE OBUHVATA OVOG PLANA	26
C) STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA	35
D) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA	36
E) ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 79. I ČLANKA 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI	38
1. Zahtjevi iz članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji	38
2. Mišljenja iz članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji	53
F) IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI	59
1. Izvješće o prethodnoj raspravi	59
2. Izvješće o javnoj raspravi	59
G) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA	76
H) SAŽETAK ZA JAVNOST	83

IV. DOKUMENTACIJA

1. Izvadak iz sudskog registra	1
2. Suglasnost za upis u sudski registar nadležnog Ministarstva	5
3. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja	6
4. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu	8
5. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga dokumenta prostornog uređenja	12

II. OBVEZNI PRILOZI

A) OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI "RIT"-a U PROSTORU OPĆINE STARI JANKOVCI

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

1.1.1.1. Prostorni i prometni položaj

Prostor obuhvaćen Urbanističkim planom uređenja "Rit" u Starim Jankovcima nalazi se u sjevernom dijelu građevinskog područja naselja Stari Jankovci.

Općina Stari Jankovci, kao jedinica lokalne samouprave se nalazi u središnjem dijelu Vukovarsko-srijemske županije.

Geografski položaj naselja Stari Jankovci određen je njegovom geografskom širinom i dužinom (g.š. 45°15'36"N; g.d. 18°54'55"E), te položajem u zapadnom Srijemu, u mikroregiji Vinkovačko-vukovarske lesne zaravni Istočnohrvatske ravnice¹, 13 km jugozapadno od grada Vukovara.

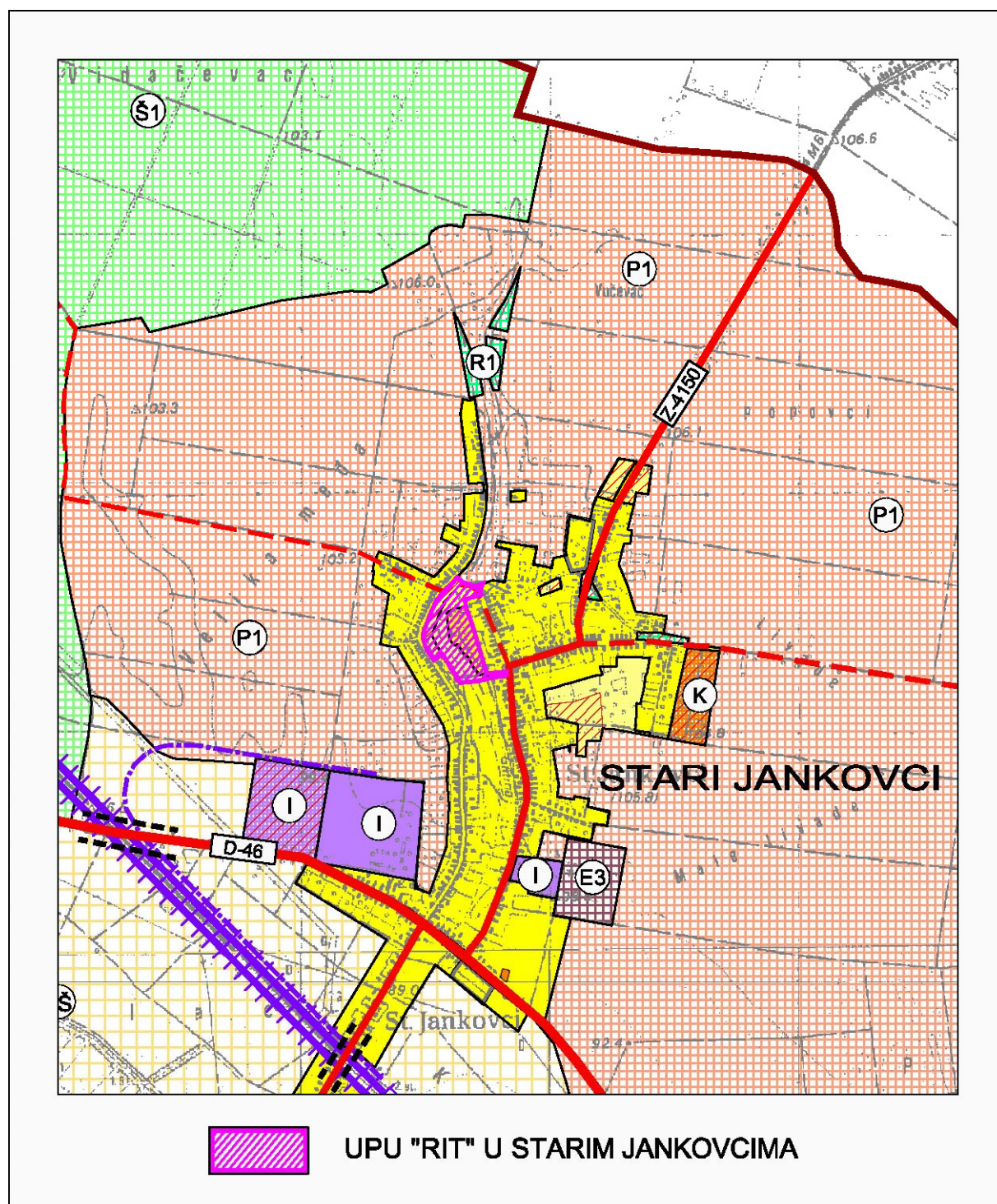
Područje obuhvata UPU-a "Rit" dio je planiranog šireg Kulturno-turističkog kompleksa Stari Jankovci, smješteno u sjevernom dijelu naselja, uz vodotok Gatina.

Prostor obuhvata Urbanističkog plana uređenja "Rit" u Starim Jankovcima omeđen je jednim dijelom Ulicom braće Radića i Ulicom dr.F.Tuđmana. Glavni ulaz u zonu obuhvata je iz Ulice dr.F.Tuđmana odnosno s županijske ceste Ž-4150

Površina obuhvata Urbanističkog plana uređenja "Rit" u Starim Jankovcima (u daljnjem tekstu : Plan) iznosi 6,54 ha; a od toga:

- izgrađeni dio građevinskog područja naselja obuhvaća 2,19 ha,
- neizgrađeni ali uređeni dio građevinskog područja obuhvaća 1,25 ha,
- neizgrađeni i neuređeni dio građevinskog područja obuhvaća 3,10 ha.

¹ Leksikon naselja Hrvatske-Mozaik knjiga, Zagreb, 2004.



Grafički prilog broj 1. Položaj u prostoru UPU-a

1.1.1.2. Prirodna obilježja

a) Reljef

Osobine reljefa šireg područja prostora u okruženju Plana, određene su pripadnošću prostora ravničarskom središnjem dijelu Županije, na kontaktu vinkovačko-vukovarskog lesnog ravnjaka i bosutske nizine.

To je prostor ravnice iz koje se središnjim prostorom uzdižu uzvišenja diluvijalnog prapora, vinkovačko-vukovarski ravnjak koji čine vododjelnicu Dunava, tj. Vuke i Save. Vukovarski ravnjak se širi prema istoku do linije Šarengard-Bapska-Šid, odakle počinje Fruška Gora, dok se sjeverno i južno od ravnjaka prostiru doline s razgranatom riječnom mrežom.

Reljefni oblici ovog prostora su sastavljeni od mladih kvartarnih sedimenata kakve su naslage močvarnog i pretaloženog prapora, dosta glinovite, a ponekad i pjeskovite koje podjednako izgrađuju i podnožja đakovačkog i vukovarskog ravnjaka ali se nalaze i duž toka Bosuta i na obalama Save. Pravog, suhozemnog ili kopnenog prapora ima na nekoliko mjesta u okruženju (oko Vinkovaca, Gradišta, između Otoka i Nijemaca) i male je debljine.

Područje naselja Stari Jankovci pripada lesnom ravnjaku, te je prosječna nadmorska visina naselja 106 m.¹

b) Klima

Ukupne klimatske osobine općine Stari Jankovci imaju odlike umjereno kontinentalne klime, kao i širi prostor Županije i regije.

Za definiranje klimatskih osobina područja Općine korišteni su raspoloživi podaci mjerenja osnovnih meteoroloških elemenata s meteorološke postaje Vinkovi u razdoblju od 1981.-2006. godine².

Prosječna godišnja temperatura zraka u tom razdoblju iznosila je 11,4°C. Maksimalne temperature zraka zabilježene su ljeti (srpanj 21,7°C), dok se minimalne temperature zraka javljaju, uglavnom, zimi (siječanj 0,1°C).

Prosječna godišnja količina oborina u navedenom razdoblju iznosila je 665,3 mm. U godišnjem hodu oborine javljaju se dva para ekstrema. Glavni maksimum se javlja početkom ljeta (lipanj 84,6 mm), a sporedni u jesen (rujan 61,0 mm). Glavni minimum oborine javlja se obično sredinom jeseni, a sporedni krajem zime ili početkom proljeća (50,4 mm; 34,5 mm).

U godišnjoj ruži vjetra za postaju Gradište (1981.-2006.) podjednake učestalosti imaju vjetrovi iz zapadnog, sjeverozapadnog i istočnog smjera, a zatim slijede jugozapadni, jugoistočni i južni vjetrovi, te sjeverni i sjeveroistočni.

c) Geološka i tektonska obilježja

Pripovršinski dijelovi područja Vukovarsko-srijemske županije izgrađeni su od kvartarnih taložina koje se dalje mogu razdvojiti na starije (pleistocenske) i mlađe (holocenske). Nastale su sedimentacijom u vodenim okolišima (jezera, močvare, rijeke, potoci) i na kopnu tijekom

² Državni hidrometeorološki zavod RH-Klimatološki podaci za Vinkovce (1981.-2006.), Zagreb, 2008.

zadnjih nekoliko stotina tisuća godina pod snažnim utjecajem izmjena hladnih i suhih glacijalnih s toplim i vlažnim interglacijalnim razdobljima te intenzivnih tektonskih pokreta. Općenito, prevladavaju nevezani do slabo vezani sitnozrnati klastiti. Najmarkantniji sediment je prapor ili les.

Područje Općine nalazi se u VII^o zoni MCS maksimalnog intenziteta potresa. Aktivni rasjedi na području Općine su položeni u smjeru I-Z. Aktivan rasjed nalazi se u južnom dijelu Općine-približno usporedno s vodotokom Bosuta. Glavni aktivni rasjedi ne zahvaćaju građevinska područja naselja.

d) Hidrološka obilježja

Cjelokupni prostor obuhvata Plana u hidrološkom smislu dio je šireg prostora sljeva rijeke Save koja mu daje osnovna obilježja. Prostor pripada sektoru D, a u užem smislu, pripada, malom slivu „Biđ-Bosut.

Glavni odvodnici melioracijskog područja Biđ-Bosut su vodotoci Biđ i Bosut. Oba vodotoka imaju kišno-snježni režim koji karakterizira glavni maksimum u ožujku i glavni minimum u kolovozu.

Središnjim dijelom područja obuhvata Plana teče, smjerom sjeveroistok-jugozapad a zatim sjever-jug, vodotok Gatina koji je glavni odvodni recipijent š. I ovaj vodotok ima kišno snježni režim koji karakterizira glavni maksimum u ožujku i glavni minimum u kolovozu.

e) Hidrogeološka obilježja

Na širem prostoru promatranja može se izdvojiti nekoliko hidrogeoloških cjelina, međutim za prostor obuhvata Plana značajna je cjelina:

- Ravničarsko područje izgrađeno od stijena gornjeg pliocena i kvartara.

Ovo područje proteže se uz rijeku Savu i druge vodotoke koji pripadaju sljevu Save. Hidrogeološka cjelina je izgrađena od starijih i mlađih nanosa vodotoka, dakle od nanosa krupnog šljunka koji nizvodno prelaze u sitnozrne pjeskovite šljunke i šljunkovite pijeske, a na krajnjem nizvodnom dijelu u pijeske.

f) Uređenje vodotoka i voda i melioracijska odvodnja

Područje „Rit“ Stari Jankovci nalazi se u središnjem dijelu naselja Stari Jankovci. Odvodni recipijent oborinske odvodnje je vodotok Gatina.

1.1.1.3. Stanje okoliša

a) Zagađenje voda

Vode podzemne i površinske u kontinuiranom su doticaju s onečišćivačima iz neposredne ili daljnje okoline.

Izvori zagađenja su naselja s otpadnim i sanitarnim vodama te poljoprivredne površine na kojima se upotrebljavaju kemijski preparati pri uzgoju kultura.

Širi prostor obuhvata Plana sadrži poljoprivredne površine na kojima je česta upotreba kemijskih preparata u razvoju i zaštiti kultura. Vodom isprani oni završavaju u podzemnoj vodi ili kanalima sustava melioracijske odvodnje. Na užem prostoru promatranja zagađenja su moguća od sanitarnih voda.

Niti na jednom vodotoku mjerenja kakvoće vode nisu u programu praćenja pa tako i na vodotoku Gatina. Stoga se kvaliteta vode samo ocjenjuje u odnosu na vodotoke i kanale kojima se mjerenja vrše.

b) Zagađenje zraka

Za naselje Stari Jankovci nema službenih podataka o onečišćivačima zraka. Moguće je da određena zagađenja postoje i da su vezana uz područja najintenzivnijeg cestovnog prometa (županijska cesta Ž4150) koja se nalazi u neposrednoj blizini obuhvata Plana.

c) Zagađenje tla

Brojni su čimbenici koji utječu na (pojavu) onečišćenje tla, no najčešće su to ljudske aktivnosti kao što su poljoprivreda, razini vidovi gospodarstva, gospodarenje ili nekontrolirano odlaganje otpada i sl.

S obzirom na naprijed navedeno na prostoru obuhvata Plana moguća su onečišćenja tla.

d) Buka

Za naselje Stari Jankovci nema službenih podataka o izvorima buke. Mogući izvori buke su prometnice i gospodarski pogoni.

1.1.2. Prostorno razvojne značajke

Prirodne karakteristike prostora u obuhvatu Plana, te njegov položaj unutar Kulturno-turističkog kompleksa Stari Jankovci daju mu značajan potencijal za razvoj športsko-rekreacijskog turizma, te novu vrijednost prostora.

1.1.2.1. Stanovanje

Na osnovu stambenih građevina unutar obuhvata Plana, te prosječne veličine kućanstava koja sukladno PPUO Stari Jankovci iznosi 3,39; ocjenjeno je da na prostoru obuhvata Plana živi oko 20 stanovnika. Službenih podataka o broju stanova unutar obuhvata Plana nema, pa smo u daljnjoj analizi stanovanja broj kućanstava uzeli za broj stanova. Gnst gustoća stanovanja (odnos broja stanovnika i površine obuhvata prostornog plana) iznosi 3,05 st/ha.

Stanovanje unutar obuhvata Plana s obzirom na karakteristike je područje sa malom gustoćom stanovanja, u kojem se nalaze obiteljske stambene građevine. Etažnost područja kreće se od Po+P do Po+P+Pk.



Slika broj 1. Stambene građevine unutar obuhvata Plana

1.1.2.2. Društvene djelatnosti

Unutar obuhvata Plana nema građevina društvenih djelatnosti.

1.1.2.3. Šport i rekreacija

Od športskih objekata i terena unutar obuhvata Plana nalazi se nogometno igralište NK „HAŠK –Jadran“ Stari Jankovci.



Slika broj 2. Nogometno igralište

1.1.2.4. Javne zelene površine

Unutar obuhvata Plana nalazi se uređeno dječje igralište, a ostale javne zelene površine su neuređene.



Slika broj 3. Dječje igralište

1.1.3. Infrastrukturna opremljenost

1.1.3.1. Promet

Promatrani prostor smješten je centru naselja Stari Jankovci. Veći dio promatranog prostora je neizgrađen i po trenutnoj namjeni zelena površina, dječje igralište i nogometno igralište.

U sjeveroistočnom dijelu zone obuhvata Plana izgrađeno je cca 6 stambenih objekata. Do njih je osiguran pristup postojećim putem širine 3,0 m koji je nasut s kamenim agregatom. Postojeći pristupni put položen je središnjim dijelom zone obuhvata Plana, uz postojeću trasu odvodnog kanala oborinskih voda. Postojeći pristupni put povezan je preko izgrađenih cesta uz sjevernu i južnu granicu obuhvata Plana na cestovnu mrežu naselja Stari Jankovci

U južnom dijelu zone obuhvata plana izgrađene su pješačke staze koje povezuju cestar naselja (zona uz zgradu općine i crkve) s Ulicom braće Radića uz zapadnu granicu zone obuhvata Plana.



Slika broj 4. Ulaz u zonu obuhvata Plana iz Ulice dr. F. Tuđmana



Slika broj 5. Postojeća cesta uz vodotok unutar obuhvata Plana



Slika broj 6. Pješački ulaz u zonu obuhvata Plana iz Ulice braće Radića

1.1.3.2. Elektroničke komunikacije

Nepokretna mreža

Postojeći vodovi elektroničkih komunikacija položeni su u uličnim koridorima Ulica braće Radića i bana J. Jelačića uz istočni i zapadni rub zone obuhvata Plana. Na ostalom području zone obuhvata Plana nema vodova elektroničkih komunikacija.

Pokretna mreža

U neposrednom okruženju promatranog prostora izgrađen je jedan samostojeći rešetkasti stup s baznim postajama pokretnih komunikacija (cca 1,0 km od zone obuhvata). Zona obuhvata Plana dobro je pokrivena signalom pokretnih elektroničkih komunikacija.

1.1.3.3. Energetski sustav

a) Plinoopskrba

Unutar obuhvata Plana nalazi se vod plinoopskrbnog sustava naselja Stari Jankovci koji je srednjetačan, tlaka u cijevima od 1-4 bar. Navedenim plinovodom plinom se opskrbljuju stambeni objekti u centralnom dijelu obuhvata, a pruža se iz pravca Ulice braće Radić pokraj nogometnog igrališta.

b) Elektroenergetika

Na području obuhvata Plana nalaze se vodovi distribucijskog 0,4 kV mjernog razvoda te javna rasvjeta. U centralnom dijelu obuhvata je niz stambenih objekata koji su pokriveni zračnim kabelskim samonosivim snopom po stupovima.

Izvor napajanja ovih vodova je trafostanica u Ulici braće Radić.

Osim niskonaponske NN mreže stambenih objekata, u sjevernom dijelu obuhvata je postavljena rasvjeta nogometnog igrališta (reflektori na čeličnim stupovima), a u krajnjem južnom dijelu se iz pravca crkve do dječjeg igrališta nalazi potez svjetiljki uz pješačku stazu.

1.1.3.4. Vodnogospodarski sustav

a) Vodoopskrba

Prostor obuhvata Plana do sada je djelomično urbaniziran, stoga je i razvoj infrastrukturnih vodova lociran izvan i unutar ovoga dijela naselja Stari Jankovci.

Samo naselje Stari Jankovci vodom se opskrbljuje iz podzemnih vodonosnih horizonata i to organiziranim sustavom javne vodoopskrbe naselja i priključenjem na magistralni cjevovod Grupnog vodovoda.

Najbliži vodovi vodoopskrbne mreže, locirani su obodno u odnosu na područje obuhvata Plana i to u promjeru, uglavnom, 110 mm, a jedan vod je položen i unutar obuhvata plana. To je vod promjera 90 mm koji sa sjevernog dijela ulazi u središnji dio prostora obuhvata Plana.

b) Odvodnja otpadnih, sanitarnih i oborinskih voda

Pored vodoopskrbe odvodnja je drugi važan element za ostvarivanje zdravog i kvalitetnog življenja.

Veliki dio prostora obuhvata Plana, obzirom na namjenu, do sada nije imao vodova sustava javne odvodnje. Značajno je da je za naselje Stari Jankovci projektiran sustav javne odvodnje i da je dio sustava i izveden. U sklopu toga, nedavno je vod sustava, položen prostorom obuhvata Plana.

c) Uređenje vodotoka, voda i melioracijska odvodnja

Oborinske vode odvode se isključivo vodotokom Gatina, kao osnovnim odvodnikom i recipijentom svih oborinskih voda sliva u kojem je i prostor obuhvata Plana.

1.1.4. Zaštićene prirodne i kulturno-povijesne cjeline i posebnosti

1.1.4.1. Zaštićene prirodne vrijednosti

Na prostoru obuhvata Plana nema zaštićenih prirodnih vrijednosti.

1.1.4.2. Zaštićena kulturna dobra, ambijentalne vrijednosti i posebnosti

Sukladno dopisu Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru od 20.02.2013. godine na prostoru obuhvata Plana nema zaštićenih, preventivno zaštićenih niti evidentiranih kulturnih dobara ali se neposredno uz područje obuhvata nalaze tri zaštićena kulturna dobra:

1. Crkva Uznesenja Blažene Djevice Marije, Ulica bana Jelačića 2, k.č.br. 699 k.o. Stari Jankovci, upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske pod br. Z-1167.
2. Tradicijska okućnica, Ulica bana Jelačića 33, k.č.br. 517 k.o. Stari Jankovci, Upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske pod br. Z-5893.

3. Arheološko nalazište "Stari Jankovci-Gatina"-k.č.br. 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476/1, 476/2, 476/3, 477/1, 477/2, 477/3, 505, 506/1, 506/2, 506/3, 506/4, 507, 508, 509/1, 509/2, 510/1, 511, 512, 513, 514, 515, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526/1, 526/2, 527, 528, 529, 530/1, 530/3, 531, 532, 533, 534/1, 534/2, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544/1, 544/2, 545, 546, 720, 1708 sve k.o. Stari Jankovci, Upisano u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske pod br. Z-4927.

1.1.5. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke, prostorne pokazatelje te stanje prometa i infrastrukture

1.1.5.1. Prostorni pokazatelji

Važeća prostorno-planska dokumentacija za područje obuhvata Plana daje osnovne smjernice uređenja prostora u smislu namjene, smještaja i maksimalnog koeficijenta izgrađenosti planiranih građevina.

Prostor unutar obuhvata Plana je većim dijelom neizgrađen te se u njega mogu smjestiti športsko-rekreacijsko sadržaji i javne zelene površine.

Povoljan geografski i prometni položaj te prirodni resursi čine dobar potencijal za izgradnju športsko-rekreacijskih sadržaja i javnih zelenih površina unutar Kulturno-turističkog kompleksa Stari Jankovci čiji se mali dio nalazi unutar obuhvata Plana.

1.1.5.2. Stanje prometa i komunalne infrastrukture

a) Promet

Prostorno-prometni položaj promatranog prostora je povoljan jer je sa svih strana uz rub zone obuhvata okružen izgrađenim cestama što mu osigurava dobru povezanost s naseljem i širim okruženjem. Ograničenja su vezana za formiranje pristupne ceste jer se ona mora položiti u okviru središnjeg promatranog prostora pošto su uz istočni i zapadni rub zone obuhvata prisutne velike visinske razlike koje ograničavaju mogućnost direktnog cestovnog pristupa.

Promatrani prostor je većim dijelom neizgrađen, po trenutnoj namjeni zelena površina, što osigurava određenu slobodu u polaganju trase pristupne ceste

b) Elektroničke komunikacije

Izgrađeni vodovi elektroničkih komunikacija u uličnim koridorima obodnih ulica osiguravaju mogućnost priključka planiranih sadržaja na mrežu nepokretnih komunikacije.

U pogledu pokretnih komunikacija promatrani prostor je dobro pokriven signalom pokretnih elektroničkih komunikacija.

c) Plinoopskrba

Postojeća mreža u cijelosti pokriva i buduće potrebe.

d) Elektroenergetika i javna rasvjeta

Postojeća izgradnja u distribucijskom NN raspletu pokriva postojeću i planiranu stambenu izgradnju.

Položaj planskog obuhvata unutar samog naselja, između ulica koje imaju izvedenu javnu rasvjetu osigurava i širenje tog sustava na područje obuhvata Plana.

e) Vodoopskrba

Na prostoru obuhvata postoji vod sustava javne vodoopskrbe a vodovi su položeni i u obodne ulice. Vodovi položeni u postojeće obodne ulice su u promjeru 110 mm a vod prostora je u promjeru 90mm.

Potrebne količine vode zone obuhvata Plana osiguravale bi se iz vodoopskrbnog sustava Stari Jankovci a ograničenje predstavlja vod promjera 90mm koji je na limitu u smislu protupožarnih potreba.

f) Odvodnja otpadnih, sanitarnih i oborinskih voda

Naselje Stari Jankovci upravo razrješava problem kvalitetnog odvođenja odnosno zbrinjavanja otpadnih voda.

Izgrađen je vod odvodnog sustava u promjeru 300 mm duž prostora promatranja no nije realizirana projektirana a potrebna precrpna postaja. Stoga se otpadne vode trenutno ne mogu odvesti u sustav odvodnje naselja i zbrinuti na odgovarajući način

g) Ocjena zaštite voda

Zaštita voda kao izuzetno vrijednog resursa još uvijek se ne provodi na dostatan način. Vode se zagađuju kemijskim preparatima korištenim u poljoprivrednoj proizvodnji, otpadnim vodama s prometnica i sanitarnim i otpadnim vodama domaćinstava.

Na prostoru promatranja prisutno je zagađenje s poljoprivrednih površina i zagađenje sanitarnim i otpadnim vodama domaćinstava.

Mjerenja količine zagađenja nisu vršena stoga se ono ne može kvantificirati.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA GRADSKOG ZNAČAJA

2.1.1. Demografski razvoja

Prema popisu stanovništva iz 2011. godine u odnosu na popis stanovnika 2001. godine u naselju Stari Jankovci došlo je do pada broja stanovnika.

Budući da se ne očekuje povećanje stanovništva potrebe za stanovanjem su zadovoljene u području obuhvata Plana.

2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture

Razvoj gospodarstva bit će vezan uz resursne osnove, kako vlastite, tako i okruženja, geoprometni položaj, korištenje postojećih i izgradnju novih proizvodnih kapaciteta, ljudski potencijal i tradiciju.

Opći cilj prostorno-gospodarskog razvoja u planskom razdoblju je optimalno i racionalno koristiti prostor u proizvodne i lokacijske svrhe na principima održivog razvoja. Konkretni ciljevi na toj osnovi su:

- Razvijati gospodarstvo na prirodnim resursima
- Dinamičniji i brži razvoj poljoprivredno-prehrambenog kompleksa, jačanjem poljoprivrede, industrijskim načinom proizvodnje, organiziranom proizvodnjom na obiteljskim gospodarstvima, visokim stupnjem finalizacije u proizvodnji hrane i boljim iskorištavanjem poljoprivrednih sirovina, osiguranim plasmanom u zemlji i inozemstvu, posebice proizvodnjom zdrave hrane,
- Razvijati malo i srednje poduzetništvo

2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura

- Ciljevi razvoja prometnog sustava na području obuhvata Plana je izgradnja planiranih prometnih površina .
- Ciljevi razvoja elektroničkih komunikacija je dogradnja mreže elektroničkih komunikacija na području Plana, kao i daljnje ulaganje u nove tehnologije kako bi se maksimalno iskoristile mogućnosti informacijske tehnologije.
- Ciljevi razvoja plinopskrbe i elektroenergetike je osigurati dovoljne količine kvalitetne energije.
- Ciljevi u vodoopskrbi su:
 - izgradnja ostale mreže i dijelova sustava,
 - formiranje jedinstvenog sustava vodoopskrbe naselja, županija i regija.
- Cilj razvoja i izgradnje sustava odvodnje je priključenje što većeg broja korisnika na neki od sustava kontroliranog prikupljanja, odvođenja i zbrinjavanja otpadnih voda.

- Kvalitetno provođenje svih voda koje u bilo kojem obliku dođu na tlo osnovni je cilj u segmentu odvodnje oborinskih voda, pri tome vođenje mora biti tako da se ni na koji način ne ugrožavaju izgrađene strukture, imovina kao i korisnici prostora.
- Cilj je izgradnja sustava kontrolirane odvodnje oborinskih voda sa sliva odnosno uređenje kanalske mreže i vodotoka za prihvat oborinskih voda.

2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijelova naselja

Izgradnjom unutar obuhvata Plana izmijeniti će se postojeći krajolik, te bi se nove građevine trebale uklopiti oblikom i dispozicijom u prostor i dati mu novu vrijednost. Prostor treba učiniti vizualno atraktivnijim, a posebnu pažnju trebalo bi posvetiti hortikulturnim rješenjima građevnih čestica, a posebno parkovnim površinama.

Osnovne smjernice očuvanja prostornih posebnosti naselja su:

- racionaliziranje korištenje prostora s naglaskom na usklađivanje stambene, gospodarske i javne namjene,
- određivanje prostora za smještaj planiranih sadržaja prema stvarno utvrđenim potrebama,
- opremanje komunalnom infrastrukturom neizgrađenog dijela građevinskog područja i podizanje standarda komunalne opremljenosti izgrađenog dijela građevinskog područja.

2.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA PLANA

2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora

Ciljevi prostornog uređenja u smislu racionalnog korištenja i zaštite prostora odnose se na:

- postizanje većeg stupnja iskorištenosti građevinskog zemljišta unutar obuhvata Plana
- usmjeravanje izgradnje unutar obuhvata Plana na dijelove koji su već opremljeni komunalnom infrastrukturom,
- osigurati kvalitetnu povezanost s okolnim prostorom,
- omogućiti fleksibilno korištenje prostora,
- zaštita krajobraznih vrijednosti,
- zaštita postojećih i stvaranje novih ambijentalnih vrijednosti,
- osiguranje zaštite stanovništva od ratnih opasnosti i elementarnih nepogoda,
- osiguranje zdravog okoliša.

2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

Osnovni ciljevi unapređenja uređenja odnose se na:

- osiguranje prostora za smještaj stambenih građevina koje se trebaju uklopiti u postojeći krajolik
- nadopunjavanje mreže športskih objekata i objekata fizičke kulture i osiguravanje prostora za smještaj,
- osiguravanje prostora za javne zelene površine,
- uskladiti pojedine namjene i sadržaje u odnosu prema stanovanju,
- lociranje gospodarskih sadržaja na način da smanje nepovoljan utjecaj na stambenu namjenu,

- uređenje neuređenog dijela građevinskog zemljišta i plansko usmjeravanje prostornog razvoja naselja.

Osnovni ciljevi uređenja komunalne infrastrukture su:

- **Promet**

- Cilj razvoja prometne mreže u zoni zahvata Plana rekonstrukcija planirane pristupne kolno-pješačke površine na području obuhvata Plana, kao izgradnja pješačkih i po potrebi biciklističkih staza.

- **Elektroničke komunikacije**

- Ciljevi razvoja elektroničkih komunikacija obuhvaćaju razvoj nepokretne mreže izgradnjom DTK kanalizacije putem koje će se osigurati priključak svih građevnih čestica.

- **Plinoopskrba**

- Zacrtna prioritetna aktivnost u oblasti plinoopskrbe je priključenje svih korisnika na sustav plinoopskrbe.

- **Elektroenergetika i javna rasvjeta**

- U sustavu elektroopskrbe prioritetna aktivnost je modernizacija niskonaponske mreže.

- **Vodoopskrba**

Osnovni ciljevi su sljedeći:

- opskrba svih korisnika (potrošača) dovoljnim količinama vode odgovarajuće kvalitete,
- osiguranje protupožarnih uvjeta pri čemu mreža javne vodoopskrbe treba osigurati dovoljnu količinu vode i odgovarajući pritisak.

- **Odvodnja otpadnih i sanitarnih voda**

Cilj je:

- omogućiti korisnicima prostora kvalitetno zbrinjavanje sanitarnih i svih otpadnih voda,
- zaštita podzemnih i površinskih voda od zagađivanja.

- **Odvodnja oborinskih voda**

Cilj je:

- sve oborinske vode pale na prostor obuhvata Plana moraju se na siguran način odvesti van ove zone, a što je i cilj u ovom segmentu infrastrukture.

- **Uređenje vodotoka i voda**

Cilj je:

- urediti kanal Gatina te ostale melioracijske kanale na dionicama od utjecaja na zonu obuhvata Plana.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA

Program gradnje i uređenja prostora utvrđen je osnovnom namjenom prostora unutar utvrđenih granica obuhvata Plana.

Osnovnom namjenom prostora na području obuhvata Plana predviđena je gradnja sadržaja i objekata stambene i športsko-rekreacijske namjene te javnih zelenih površina, zaštitnih zelenih površina i prometa.

Moguća je etapna izgradnja koja će ovisiti o interesu investitora i brzini rješavanju imovinsko-pravnih odnosa.

3.1.1. Gospodarenje otpadom

Na području naselja Stari Jankovci organizirano se prikuplja i odvozi komunalni otpad u koji je uključena i izgradnja s područja Plana

Unutar obuhvata Plana moguće je i postavljanje eko-otoka unutar površina javne namjene.

3.2. OSNOVNA NAMJENA PROSTORA

Na području obuhvata plana utvrđuje se 6 osnovnih namjena prostora:

1. Stambena namjena (S)
2. Športsko-rekreacijska namjena (R)
3. Javne zelene površine
 - Javni park (Z1),
 - Igralište (Z2)
4. Zaštitne zelene površine (Z)
5. Vodne površine (V)
6. Prometne površine

STAMBENA NAMJENA (S)

Stambena namjena (S) obuhvaća postojeću izgradnju, a locirana je uz istočni dio obuhvata Plana. Na površini stambene namjene (S) osim obiteljskih stambenih građevina moguća je gradnja građevina gospodarskih djelatnost, športa i rekreacije te građevina privremenog karaktera i odgovarajućih infrastrukturnih građevina i vodova sukladno Odredbama za provođenje Plana.

ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA (R)

Športsko-rekreacijska namjena obuhvaća postojeću građevinu nogometnog igrališta i planirane građevine športa i rekreacije, a locirana je u zapadnom dijelu obuhvata Plana. Građevine športa i rekreacije (razna igrališta) moguće je graditi i na području stambene namjene, sukladno Odredbama za provođenje Plana.

JAVNE ZELENE POVRŠINE

- Javni park (Z1)

Javni park (Z1) obuhvaća planirane parkovne površine koje su locirane u zapadnom dijelu obuhvata Plana. Na površini javni park (Z1) moguća je gradnja parkovnih površina, građevina privremenog karaktera, manjih građevina trgovačkih djelatnosti (tihe i čiste), turističkog ureda, dječijih igrališta, odgovarajućih infrastrukturnih građevina i vodova, sukladno Odredbama za provođenje Plana.

- Igralište (Z2)

Igralište (Z2) obuhvaća postojeće dječje igralište koje je locirano u jugoistočnom dijelu obuhvata Plana. Na površini igralište (Z2) moguća je gradnja dječijih igrališta, zelenih površina, građevina privremenog karaktera i odgovarajućih infrastrukturnih građevina i vodova, sukladno Odredbama za provođenje Plana.

ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)

Zaštitne zelene površine utvrđene su u sjevernom dijelu obuhvata Plana. Na zaštitnim zelenim površinama (Z) moguća je gradnja odgovarajućih infrastrukturnih građevina i vodova te sadnja autohtonih biljnih vrsta.

VODNE POVRŠINE (V)

Vodne površine utvrđene su na područjima postojećeg vodotoka koji prolazi kroz područje obuhvata Plana.

PROMETNE POVRŠINE

Prometne površine obuhvaćaju planirane ulične koridore, kolne, kolno-pješačke površine, pješačke površine, zelene površine, parkirališta i sl. Na prometnim površinama dozvoljeno je uređenje i gradnja kolnika, kolno-pješačkih površina, pješačkih površina, parkirališta i prateće opreme, kolnih prilaza, zelenih površina, kanala, te postavljanje komunalne i druge infrastrukture, sukladno posebnim propisima i Odredbama za provođenje Plana.

3.3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA**ISKAZ POVRŠINA**

Tablica broj 1.

NAMJENA	Površina (ha)	Površina (%)
STAMBENA NAMJENA (S)	2,05	31,35
ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA (R)	0,53	8,10
JAVNE ZELENE POVRŠINE	1,20	18,35
- JAVNI PARK (Z1)	0,71	10,85
- IGRALIŠTE (Z2)	0,49	7,49
VODNE POVRŠINE (V)	0,25	3,82
ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)	0,21	3,21
PROMETNE POVRŠINE	2,30	35,17
UKUPNO:	6,54	100

IZVOR PODATAKA: ZPO OSIJEK

3.4. PROMETNA I ULIČNA MREŽA

Pristup zoni obuhvata Plana osiguran je kolno-pješačkom prometnicom koja je u sjevernom i južnom rubnom području zone zahvata povezana na postojeće pristupne ceste naselja Stari Jankovci. Pri tome se maksimalno koristi postojeća trasa pristupnog puta kako bi se što racionalnije prostor opremio komunalnom infrastrukturom. Širina planirane kolno-pješačke površine je 4,5 m. Osnovna funkcija planirane kolno-pješačke površine je da osigura pristup postojećoj zoni stanovanja-stambene namjene u sjeveroistočnom dijelu zone obuhvata Plana. Pristup do građevnih čestica osigurat će se kolno-pješačkim prilazima u okviru zelene površine uličnog koridora do regulacijske linije građevnih čestica. S zapadne strane navedene kolno-pješačke pristupne ceste uz trasu postojećeg kanala oborinske odvodnje planirana je trasa pješačke staze/šetnice uz koju se planira urediti odmorišta s klupama, a okolni prostor hortikulturno urediti. U južnom dijelu zone obuhvata Plana zadržavaju se izgrađene pješačke staze, koje se povezuju s planiranom pješačkom stazom/šetnicom u centralnom dijelu Plana. U zoni dječjeg igrališta, uz južni rub trase postojeće ceste planirana je izgradnja parkirališta za potrebe korisnika dječjeg igrališta. U sjevernom dijelu plana uz sadržaje sporta i rekreacije Odredbama je omogućena izgradnja parkirališta uz trasu postojeće ceste u Ulici braće Radića, uz suglasnost i uvjete nadležne uprave za ceste.

Ukoliko se drugim planovima koji definiraju npr. izgradnju biciklističkih ruta šireg okruženja utvrdi potreba izgradnje biciklističke staze na području zone obuhvata Plana, Odredbama za provođenje omogućeno je da se ona gradi u središnjem dijelu Plana gdje ima dovoljno prostora u okviru zelenih površina uličnog koridora kolno-pješačke pristupne ceste.

Prostor za parkiranje osigurava se prvenstveno u okviru svake građevne čestice planiranih sadržaja, odnosno Odredbama za provođenje je omogućeno da se parkirališta grade u okviru zelenih površina uličnog koridora, uz uvijete i suglasnost nadležne službe općine za nerazvrstane ceste.

3.5. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

3.5.1. Elektroničke komunikacije

Nepokretna mreža

Planirana elektronička komunikacijska infrastruktura u nepokretnoj mreži na području zone obuhvata Plana predviđa se izgraditi u okviru kableske kanalizacije.

Planirani položaj kableske kanalizacije je odmah uz regulacijsku liniju uličnog koridora u okviru zelene površine.

Priključak na postojeću mrežu elektroničke komunikacije moguć je na postojeći vod izgrađen u uličnom koridoru Ulice braće Radić, ili na vod u okviru uličnog koridora Ulice bana J. Jelačića.

Unutar obuhvata Plana od zdenaca kableske kanalizacije izgradit će se priključci za svaku građevnu česticu s PEHD cijevima do zgrada na kojima će se postaviti priključne kutije.

Na području obuhvata Plana planirana je stambena namjena. Broj građevnih čestica na području zone obuhvata Plana je cca 9 građevnih čestica.

Pokretne komunikacije

U neposrednom okruženju promatranog prostora nalazi se bazna postaja pokretnih komunikacija, što znači i dobru pokrivenost prostora signalom. Kao mogućnost u slučaju potrebe, Odredbama za provođenje dopuštena je i izgradnja samostojećeg antenskog stupa, u skladu površinom moguće izgradnje i odredbama o okviru Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije i ovoga Plana.

3.5.2. Energetika

3.5.2.1. Plinoopskrba

Postojeća plinoopskrbna mreža položena je tako da pokriva ukupne potrebe za plinom i postojeće i planirane potrošače.

3.5.2.2. Elektroenergetika i javna rasvjeta i obnovljivi izvori energije

Distribucija električne energije

Planirana elektroenergetska mreža unutar obuhvata Plana obuhvaćat će građevine na distribucijskom naponskom nivou od 0,4 kV te javnu rasvjetu.

Postojeći distribucijski rasplet pokriva potrebe za električnom energijom u planiranoj stambenoj izgradnji, pa se ovim Planom zadržava postojeći zračni NN rasplet.

Javna rasvjeta

U južnom dijelu obuhvata Plana izgrađena je javna rasvjeta na potezu od crkve do dječjeg igrališta, za osvjetljenje postojeće pješačke staze. Planom je predviđena izgradnja javne rasvjete uz prometnice, polaganjem kablova javne rasvjete i stupovima javne rasvjete.

Napajanje planirane mreže će biti s područja izvan obuhvata Plana, iz samostojećeg mjernog ormara uz najbližu transformatorsku stanicu.

Obnovljivi izvori energije

Na području obuhvata Plana moguća je i gradnja objekata za korištenje obnovljivih izvora energije, u svemu prema odredbama iz Prostornog plana uređenja Općine Stari Jankovci. Postrojenja koja koriste sunce kao izvor energije mogu se graditi na građevnim česticama neovisno o namjeni, osim prometnih i javnih zelenih površina.

3.5.3. Vodnogospodarstvo

3.5.3.1. Vodoopskrba

Opskrba vodom korisnika prostora obuhvata Plana planira se iz vodoopskrbnog sustava vodovoda Stari Jankovci. Navedeni sustav bazira na izvoru vode na kojem je zahvaćena voda iz vodonosnih horizonata u podzemlju.

Vodoopskrbni sustav Stari Jankovci spojen je na regionalni vodoopskrbni sustav RVISIS što omogućava kvalitetniju i sigurniju opskrbu potrošača.

Vodovi vodoopskrbne mreže Stari Jankovci položeni su u obodne ulice lociranu sjeverno od zone promatranja i to obostrano. Vodovi su uglavnom u promjeru 110 mm a vod promjera 90 mm položen je u zonu obuhvata. Navedeni vodovi osnova su i buduće vodoopskrbe zone promatranja, gdje je, za sanitarne i ostale potrebe, nužno osigurati dovoljno kvalitetne vode.

Pitkom vodom osigurava se i napajanje svih vanjskih požarnih hidranata.

Početak planirane vodoopskrbne mreže lociran je u ulicu lociranu sjeverozapadno od zone obuhvata Plana. Odavde vod odlazi prema jugoistoku, ulazi u zonu i dalje se grana po Zoni. Položaj vodova prikazan je na grafičkom prikazu, a nastojalo se vodove postaviti tako da je u najvećoj mjeri zastupljen prstenasti princip vođenja koji omogućava veću sigurnost i povoljniji raspored tlakova.

Radi moguće opasnosti od požara potrebno je u zoni područja obuhvata Plana predvidjeti sustav obrane. Principijelno sustav se sastoji od vanjske hidrantske mreže. Osnovna svrha je osiguranje potrebnih požarnih količina i odgovarajućeg tlaka.

Potrebne vodne količine za gašenje požara dobivale bi se, uglavnom, iz vodoopskrbne mreže obuhvata Plana koju stoga treba dimenzionirati tako da može provesti i "požarnu vodu".

Tlakove u mreži treba prilagoditi potrebi za gašenje požara i za normalan rad korisnika prostora područja obuhvata Plana.

Visinski položaj cjevovoda pitke vode nalazi se u pravilu na koti od 1,2 m računajući od nivoa terena do osi cijevi. Dozvoljeno je smanjiti visinu iznad gornjeg ruba cijevi (nadsloj) na minimalnih 80 cm što je i krajnja dopuštena granica potrebna za zaštitu cjevovoda od smrzavanja.

Čvorovi uglavnom moraju biti opskrbljeni zatvaračima smještenim u zasunske komore.

Posebnu pažnju treba posvetiti križanjima instalacija gdje instalacija vodovoda mora biti iznad voda sanitarne odvodnje.

Mreža cjevovoda obodno, predviđena je na principu zatvorenih prstena kako bi tlakovi u mreži bili povoljniji, a sigurnost veća.

3.5.3.2. Odvodnja oborinskih, otpadnih i sanitarnih voda

Način rješavanja (odvođenja) otpadnih, sanitarnih i oborinskih voda naselja Stari Jankovci uvjetovao je i odabir tipa odvodnje za područje obuhvata Plana.

Kako se naselje Stari Jankovci preko odgovarajućeg sustava odvojenog tipa spaja s planiranim uređajem za pročišćavanje to je i za područje obuhvata Plana odabrano rješenje s odvojenim tipom odvodnje pri čemu se formira sustav za oborinske vode neovisno o sustavu za sanitarnu i otpadnu vodu.

Sustav otpadnih i sanitarnih voda počinje na sjevernom dijelu područja obuhvata Plana odakle vod ide prema jugu i to prema planiranoj precrpnoj postaji, lociranoj, orijentacijski, uz kanal Gatina na jugozapadnom dijelu obuhvata, koja će prikupljenu vodu prebacivati do voda odvodnje naselja lociranog u ulici dr. Franje Tuđmana, na višoj razini nadmorske visine a koji vodu odvodi dalje u sustav naselja Stari Jankovci, položen krajnje istočno u odnosu na obuhvat Plana i dalje prema planiranom uređaju za pročišćavanje naselja.

Položaj vodova mreže odvodnog sustava prikazan je na kartografskom prikazu br. 2C. "Vodoopskrba i odvodnja"

U zoni obuhvata Plana pojavljuje se samo sanitarna otpadna voda korisnika prostora dok otpadne vode iz tehnoloških procesa nema.

Kako bi se izvršilo odgovarajuće dimenzioniranje sustava naselja Stari Jankovci odnosno precrpne postaje nužno je otpadnim i sanitarnim vodama naselja Stari Jankovci dodati otpadne i sanitarne vode područja obuhvata Plana.

Kod postavljanja vodova odvodnog sustava posebnu pažnju treba posvetiti križanjima instalacija u kojim slučajevima instalacija odvodnog sustava treba biti visinski situirana ispod instalacije vodovoda.

Projektirani dio sustava odvodnje naselja Stari Jankovci u cijeloj zoni utjecaja treba uskladiti s rješenjem odvodnje danim u ovom Planu.

Za normalno funkcioniranje odvodnog sustava potrebno je postaviti revizijska okna na svakom lomu trase i nivelete, a na ravnim potezima trase razmak je ovisan o profilu i u pravilu za dimenzije koje se pojavljuju na prostoru obuhvata Plana ne treba biti veći od 50 m.

Sustav za odvođenje oborinskih voda uvjetovan je reljefnim posebnostima te prostorno planskim rješenjem područja obuhvata Plana, a sastoji se, alternativno, od sustava zatvorenih cijevi i otvorenih kanala. Samo rješenje dati će se projektnom

Kod evakuacije oborinskih voda s prostora obuhvata Plana dominantnu ulogu imaju vode koje se slijevaju s krovnih površina, čvrstih površina unutar parcele, te javnih prometnih površina. Sve one odvoditi će se prirodnim recipijentom i odvodnikom prostora–vodotokom Gatina.

3.5.3.3. Uređenje vodotoka i voda

Obzirom na značaj kanala Gatina u odvodnji prostora, treba ga rekonstruirati, odnosno tehnički urediti.

3.6. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

3.6.1. Uvjeti i način gradnje

Na području obuhvata Plana utvrđena je stambena namjena unutar kojih je moguća gradnja obiteljskih stambenih građevina (stambeno ili stambeno-poslovne namjene) na zasebnim građevnim česticama u odnosu na maksimalnu dopuštenu etažnu visinu, maksimalnu dopuštenu gustoću stanovanja, prosječnu gustoću izgrađenosti, te način gradnje (obiteljski).

Na kartografskom prikazu br. 4. "Način u uvjeti gradnje" prikazana je maksimalna dopuštena etažna visina osnovnih građevina (neovisno o namjeni), utvrđena sukladno karakteristikama zatečene gradnje te reljefnim karakteristikama i to samo u zoni stambene namjene.

Na području obuhvata Plana definiran je obiteljski način gradnje-područje unutar kojeg je moguća gradnja pretežito obiteljskih stambenih građevina s maksimalno 3 stana, kao i građevina drugih namjena sukladno Odredbama Plana. Maksimalna etažna visina osnovnih građevina je Po/S+P+1K+Pk.

S obzirom na oblike korištenja prostora na području obuhvata Plana definirana je zona koja je prikazana na kartografskom prikazu br. 3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina", a to je:

1. Održavanje i manji zahvati sanacije građevina – u već pretežito izgrađenom području gdje se rekonstrukcijom, obnovom, dogradnjom, nadogradnjom, zamjenom uređuje i oblikuje urbanistička cjelina i povećava standard te kvaliteta stanovanja,
2. Nova gradnja – na neizgrađenom području grada koje treba komunalno opremiti i privesti namjeni.

Pod obiteljskom stambenom građevinom podrazumijeva se stambena građevina koja ima do tri stambene jedinice. Ove građevine mogu biti slobodnostojeće, poluugrađene i ugrađene (niz). Najmanje 75% građevinske bruto površine osnovne građevine mora biti namijenjeno stanovanju.

Veličine građevne čestice za građenje obiteljske stambene građevine ne može biti manja od:

- a) za građenje građevine na slobodnostojeći način 300 m² (širina nove građevne čestice na građevinskoj liniji ne smije biti manja od 12,0 m),
- b) za građenje građevine na poluugrađen način 150 m² (širina nove građevne čestice na građevinskoj liniji ne smije biti manja od 10,0 m),

- c) za građenje građevina u nizu 200 m² (uz uvjet da širina nove građevne čestice na građevinskoj liniji ne smije biti manja od 8,0 m, a širina postojeće građevne čestice na građevinskoj liniji ne smije biti manja od 6,0 m).

U već izgrađenim dijelovima naselja mogu se:

- a) graditi nove obiteljske stambene građevine gdje je ukupna izgrađenost zemljišta građevne čestice:
- za slobodnostojeće građevine do 30%,
 - za poluugrađene građevine do 40%,
 - za ugrađene građevine (u nizu) do 50%.
- b) sanirati (građevinsko popraviti), adaptirati (građevinsko prilagoditi novoj ili postojećoj namjeni), rekonstruirati (konzervatorski obnoviti) i dograditi postojeće obiteljske stambene građevine. U tim slučajevima ne smije se pogoršati zatečeno stanje u pogledu osunčanja, odnosa prema susjedu i sl., ali do najveće dozvoljene izgrađenosti utvrđene u prethodnoj točki.

3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno povijesnih i ambijentalnih cjelina

3.6.2.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti

Na području obuhvata Plana nema zakonom zaštićenih prirodnih vrijednosti.

3.6.2.2. Mjere zaštite kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

Na području obuhvata Plana nema zaštićenih kulturnih dobara.

Ukoliko bi se na području obuhvata Plana prilikom izvođenja građevinskih radova ili bilo kojih drugih zemljanih radova, naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radove je nužno prekinuti, te obavijestiti nadležni konzervatorski odjel, kako bi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i Pravilniku o arheološkim istraživanjima poduzele odgovarajuće mjere osiguranja nalazišta i nalaza.

Prilikom planiranja gradnje novih građevina na području obuhvata Plana u blizini Crkve Uznesenja Blažene Djevice Marije i tradicijske okućnice nova gradnja ne smije narušiti vizuru zaštićenih građevina, odnosno treba postupati u skladu sa sustavom mjera zaštite kulturnih dobara iz važećeg PPUO Stari Jankovci.

3.6.3. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Na području obuhvata Plana nije planirana obvezna izrada detaljnog plana uređenja.

3.7. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

3.7.1. Mjere zaštite voda

Zaštita voda provoditi će se sustavno kroz izgradnju sustava za odvođenje otpadnih i sanitarnih voda.

3.7.2. Mjere zaštite zraka

Donošenjem Zakona o zaštiti zraka („Narodne novine“ broj 178/04), Republika Hrvatska se opredijelila za sustavni pristup rješavanju problema zaštite zraka. Grad u okviru samoupravnog djelokruga uspostavlja lokalnu mrežu za praćenja kakvoće zraka na svom području. Predstavničko tijelo Grada određuje lokacije postaja u lokalnoj mreži i donosi program mjerenja razine onečišćenosti i osigurava uvjete njegove provedbe. Podaci kakvoće zraka iz lokalne mreže su javni i objavljuju se jednom godišnje u Službenim novinama i dostavljaju Agenciji za zaštitu okoliša.

Grad donosi i Program zaštite i poboljšanja kakvoće zraka za razdoblje od 4 godine, a upravni odjel u Gradu nadležan za poslove zaštite okoliša izrađuje godišnje Izvješće o provedbi Programa.

Mjere za sprječavanje i smanjivanje onečišćivanja zraka su:

- moguće izvore onečišćavanja zraka treba ispravno locirati u prostoru u odnosu na zone stanovanja uzimajući osobito u obzir smjer i intenzitet dominantnih vjetrova i udaljenost od naseljenih područja,
- oko postojećih i planiranih izvora onečišćavanja zraka potrebno je podizati odnosno planirati podizanje nasada zaštitnog zelenila,
- uspostaviti sustav praćenja kakvoće zraka.

3.7.3. Mjere zaštite od buke

Buka od cestovnog prometa može se smanjivati samo smanjivanjem brzine (zone smirenog prometa), kao i dobrom organizacijom prometne signalizacije koja bi trebala osigurati kontinuirano kretanje prometa sa što manje zastoja.

Uskladiti dopuštenu razinu buke u unutar obuhvata Plana sukladno "Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave" ("NN", br. 145/04.).

Građevine u moraju biti projektirane i izgrađene na način da se osiguraju zadovoljavajući uvjeti za rad i boravak ljudi u građevini kao i unutar obuhvata Plana.

Za područje naselja Stari Jankovci potrebno je izraditi kartu buke i zoniranje naselja prema posebnom propisu.

3.8. MJERE ZAŠTITE STANOVNIŠTVA OD RATNIH OPASNOSTI I ELEMENTRNIH NEPOGODA

Unutar obuhvata Plana nije obavezna izgradnja skloništa za sklanjanje ljudi.

Zaštitu od požara potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od požara ("NN", br. 38/93. i 33/05.).

Položaj, projektiranje i gradnja svih građevina moraju se uskladiti s posebnim propisima o zaštiti od požara i eksplozije.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina, kao i gašenja požara na građevinama, građevine moraju imati vatrogasni pristup određen prema posebnom propisu. Vatrogasni pristup mora se osigurati s površine javne namjene ili preko vlastite građevne čestice.

Iznimno, vatrogasni pristup se može osigurati i preko susjednih građevnih čestica uz uknjižbu prava služnosti prolaza.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se ukoliko ne postoji predvidjeti vanjska hidrantska mreža.

Područje obuhvata Plana nalazi se unutar zone očekivanih potresa intenziteta VII° prema MCS (Mercalli, Cancani, Sieberg) ljestvici. Zaštita građevina od potresa provodi se projektiranjem i gradnjom građevina, sukladno posebnim propisima.

Vodotok unutar obuhvata plana uređivati na način da se u slučaju poplave omogućiti povećano proticanje vode, koja neće ugroziti lokalno stanovništvo.

Na kartografskom prikazu broj 3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina" prikazano je područje mogućeg klizišta i odrona. Mjere sanacije klizišta su:

- rasterećenje gornjih dijelova klizišta,
- opterećenje donjih dijelova,
- promjena oblika kosine,
- površinska odvodnja,
- izgradnja potpornih zidova,
- biološke mjere zaštite.

Prilikom uređenja i izgradnje unutar područja mogućeg klizišta i odrona treba se držati mjera sanacije klizišta, te graditi sukladno posebnim propisima i zakonima.

B) IZVOD IZ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA ŠIREG PODRUČJA KOJI SE ODNOSI NA PODRUČJE OBUHVATA OVOG PLANA

Za područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja „Rit“ planovi šireg područja su: Prostorni plan uređenja Vukovarsko-srijemske županije i Prostorni plan uređenja Općine Stari Jankovci.

IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE STARI JANKOVCI

Granica obuhvata UPU-a

Prostorni plan uređenja Općine Stari Jankovci propisao načine i uvjete gradnje građevina.

Izgradnja unutar obuhvata UPU-a

Članak 30.

- (1) *Primjenjuju se članci od 6. do 30. (Opće odredbe).*
- (2) *Pod obiteljskom stambenom zgradom podrazumijeva se stambena zgrada koja ima do tri stambene jedinice. Ove zgrade mogu biti slobodnostojeće, poluugrađene i ugrađene (niz). Najmanje 75% bruto površine osnovne građevine mora biti namijenjeno stanovanju.*
- (3) *Na jednoj građevnoj čestici namijenjenoj obiteljskoj stambenoj izgradnji, mogu se graditi građevine koje čine jednu funkcionalnu cjelinu.*
 - a) *jedna osnovna građevina stambene namjene,*
 - b) *pomoćna građevina (garaža, spremište, kotlovnica, drvarnica i sl.).*
- (4) *Preparcelaciju građevne čestice zakonito izgrađene obiteljske stambene građevine može se izvesti u slučaju ako je moguće vertikalno podijeliti zgradu na način da se ona podijeli funkcionalno i konstruktivno uz osiguranje i vlastitih (zasebnih) sustava instalacija.*

Članak 31.

- (1) *Preporučuju se tradicijski tlocrti obiteljske stambene zgrade u obliku pravokutnika i jednostavnoga volumena. Ti oblici imaju ishodište u tradicijskom graditeljstvu Slavonije.*
- (2) *Ne preporuča se kvadratični tlocrtni oblik obiteljske stambene zgrade. Međusobni odnos stranica tlocrta trebao bi biti između 1:1,5 do 1:2,0.*

Članak 32.

- (1) *Broj etaža obiteljske stambene zgrade ne može biti od podruma ili suterena, prizemlja, kata i potkrovlja. Najveća dozvoljena ukupna visina obiteljske stambene zgrade iznosi 12,0 m.*

Članak 33.

- (1) *Konstruktivna visina podruma (Po) stambene zgrade smije biti najviše 2,80 m, konstruktivna visina svih ostalih razina (P, katovi iznad prizemlja) smije biti najviše do 3,00 m.*
- (2) *Samo etažna visina, odnosno razmak gornjih kota međustropnih konstrukcija ne može odrediti da li je nešto podrumaska ili neka druga etaža.*

Članak 34.

- (1) *Veličina građevne čestice za građenje obiteljske stambene zgrade ne može biti manja od:*

a) za građenje zgrade na slobodnostojeći način: 500 m² u planiranim, a 300 m² u već izgrađenim dijelovima naselja (širina nove građevne čestice na građevinskoj liniji ne smije biti manja od 12,00 m),

b) za građenje zgrade na poluotvoren način: 400 m² u planiranim, a 250 m² u već izgrađenim dijelovima naselja (širina nove građevne čestice na građevinskoj liniji ne smije biti manja od 10,00 m),

c) za građenje u nizu: 300 m² u već izgrađenim dijelovima naselja (uz uvjet da širina nove građevne čestice na građevinskoj liniji ne smije biti manja od 8,00 m, a širina postojeće građevne čestice na građevinskoj liniji ne smije biti manja od 6,0 m).

(2) Najmanja površina građevne čestice namijenjene obiteljskoj stambenoj izgradnji mora zadovoljiti osnovne uvjete suvremenog stanovanja, podrazumijevajući i sve higijensko-tehničke standarde.

(3) Preporuča se odnos širine prema dubini građevne čestice otprilike 1:2, ili više.

(4) Uvjeti iz stavka 1. do 3. ovoga članka ne primjenjuju se za već oblikovane građevne čestice u izgrađenim dijelovima građevinskih područja.

Članak 35.

(1) Najveća površina građevne čestice za izgradnju slobodnostojeće obiteljske stambene zgrade ne smije biti veća od 2.000,0 m². Iznimno kada se radi o izgradnji građevine u funkciji seoskog turizma i građenja za potrebe poljoprivredne djelatnosti površina građevne čestice može biti i veća, ali ne veća od 3.000,0 m².

Članak 36.

(1) Obiteljska stambena zgrada ne može biti manja od 60,0 m² građevinske bruto površine prizemlja.

Članak 37.

(1) U već izgrađenim dijelovima naselja, koja su na grafičkom listu br. 4: "Građevinska područja naselja i područja posebnih ograničenja za korištenje" označena tamnije-žutom bojom, mogu se:

a) graditi nove obiteljske stambene zgrade gdje je ukupna izgrađenost zemljišta građevne parcele:

- za slobodnostojeće do 30%,
- za poluugrađene zgrade do 40%,
- za ugrađene zgrade (u nizu) do 50%.

b) sanirati (građevinsko popraviti), adaptirati (građevinsko prilagoditi novoj ili postojećoj namjeni), rekonstruirati (konzervatorski obnoviti) i dograditi postojeće obiteljske stambene zgrade. U tim slučajevima ne smije se pogoršati zatečeno stanje u pogledu osunčanja, odnosa prema susjedu i sl., ali do najveće dozvoljene izgrađenosti utvrđene u prethodnoj točki.

(2) Kod već izgrađenih građevnih čestica postojeća izgrađenost je ujedno i najmanja izgrađenost.

(3) Iznimno je moguća izgrađenost do 60% za ugrađene zgrade i to u slučajevima kada se radi o malim parcelama površine manje od propisanih ovim Planom s već izgrađenom glavnom građevinom. Ovo povećanje izgrađenosti se odnosi na izgradnju garaža za osobno vozilo.

Članak 38.

(1) Izgrađenost građevne čestice za obiteljsku stambenu izgradnju u planiranim građevinskim predjelima za slobodnostojeće zgrade ne smije biti više od 30% površine građevne čestice, 40% za poluugrađene i do 50% za ugrađene zgrade (zgrade u nizu).

Članak 39.

(1) Na građevnim česticama u postojećim i planiranim obiteljskim stambenim zgradama mogu se graditi i otvarati poslovni prostori kako slijedi:

- a) trgovina,
- b) ugostiteljstvo,

- c) zanatstvo i osobne usluge,
- d) ostalo (odvjetništvo, odjeljenja dječjih ustanova, uredi i predstavništva domaćih i stranih tvrtki, intelektualne usluge i sl.).

(2) Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati u sklopu obiteljske stambene zgrade, ukoliko postoje tehnički i sanitarni uvjeti za njihovo obavljanje. Prostor za skladištenje sirovina i gotovih ili polugotovih proizvoda mora se osigurati unutar građevina na građevnoj čestici ili na samoj građevnoj čestici. Pristup dostavnim vozilima te njihovo parkiranje za vrijeme utovara/istovara mora se osigurati na samoj građevnoj čestici, izvan svih javnih prometnih površina.

(3) Bučne ili za stanovnike opasne djelatnosti ne smiju se smještavati u predjelima stambene izgradnje.

(4) Prostore u prizemlju i pojedinim etažama (najviše do 50%) postojećih obiteljskih stambenih zgrada moguće je prenamijeniti u neki od poslovno-trgovačkih sadržaja iz alineje (1) ovoga članka samo ako se ispune posebni uvjeti odgovarajućih propisa i Pravilnika za obavljanje određene djelatnosti, te se ispune uvjeti iz odgovarajućih odredbi ovoga Plana.

Članak 40.

(1) Obiteljske stambene zgrade u pravilu se postavljaju prema ulici, a pomoćne i gospodarske građevine po dubini građevne čestice iza osnovne građevine.

(2) Može se dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na građevnoj čestici ukoliko oblik terena i oblik građevne čestice te tradicijski ustroj građevne čestice ne dozvoljavaju način izgradnje određen u prethodnom stavku ovoga članka.

(3) Ako se na bočnoj strani zgrade gradi balkon, lođa ili prohodna terasa njihov vanjski rub mora biti udaljen najmanje 3,0 m od susjedne građevne čestice.

(4) U slučaju izgradnja obiteljske stambene zgrade, kod koje su zgrade na susjednim bočnim građevnim česticama izgrađene na regulacijskoj liniji i ta nova obiteljska stambena zgrada mora se izgraditi na regulacijskoj liniji.

Članak 41.

(1) Na građevnoj čestici obiteljske stambene zgrade obvezno treba osigurati najmanje jedno parkirališno ili garažno mjesto za svaku stambenu i smještajnu jedinicu. Parkiranje za potrebe poslovnih sadržaja treba riješiti sa 3-5 parkirališnih mjesta na 100,0 m² poslovnog prostora, odnosno 1 parkirališno mjesto po stolu u restoranu.

Članak 42.

(1) U sklopu građevinskih područja naselja, na građevnim česticama namijenjenim obiteljskoj stambenoj izgradnji, u sklopu zadanih (i ukupnih) vrijednosti izgrađenih građevnih čestica mogu se uz glavnu građevinu graditi:

- a) pomoćne građevine u domaćinstvu,
- b) gospodarske građevine u domaćinstvu za proizvodnju za vlastite potrebe bez izvora onečišćenja,
- c) gospodarske građevine za proizvodnju, koje zagađenjem (buka, promet, neugodni mirisi i sl.) ne utječu na kvalitetu stanovanja u susjednim stambenim zgradama.

(2) Pomoćne građevine u domaćinstvu su: garaže za putničke automobile, drvarnice, nadstrašnice, ljetne kuhinje, ostave sitnog alata, kotlovnice, sušare, otvoreni bazeni (površine od 100,0 m²) i slične građevine koje služe za potrebe domaćinstava. Mogu se graditi počevši od građevinske linije osnovne građevine prema dubini građevne čestice, ali ne na manjoj udaljenosti od 5,0 m od regulacijske linije. Samo se garaža može graditi na prostoru od građevinske linije do regulacijske linije (i to iznimno, ako postoje valjani razlozi uzrokovani obličjem terena ili naslijeđenom urbanom strukturom). U slučajevima gradnje na međi, zid prema susjedovoj međi mora biti vatrootporan. Krovna voda mora se slijevati na vlastitu građevnu česticu. Materijalima i oblikovanjem moraju biti usklađene sa stambenom zgradom uz koju se grade.

(3) Gospodarske građevine u domaćinstvu za proizvodnju za vlastite potrebe bez izvora onečišćenja jesu: staklenici, plastenici, male građevine za tih i čist rad za potrebe domaćinstva i sl.

(4) Gospodarske građevine u domaćinstvu za proizvodnju manjeg obima s izvorom zagađenja su staje, svinjci, kokošinjci, kuničanci i sl. Način izgradnje treba regulirati općinskom Odlukom o komunalnom redu.

(5) Površine građevina iz stavka 3) i 4) ovoga članka ne smiju preći više od 49% ukupne površine zgrada na istoj građevnoj čestici. Građevine opisane u stavu 1 ovog članka većih bruto površina, mogu se graditi isključivo unutar površina gospodarske namjene predviđenim ovim Planom.

(6) U sklopu građevinskih područja naselja za koja se planira donošenje prostornih planova niže razine odredbi iz stavka 5. ovoga članka mogu se i detaljnije odrediti.

Članak 43.

(1) Sve pomoćne i gospodarske građevine u domaćinstvu smiju se graditi u visini dvije nadzemne etaže s visinom do vijenca od maks. 6,00 metara s tim da visina od kote konačno zaravnatog terena do sljemena krova ne prelazi visinu sljemena ulične obiteljske stambene zgrade. Visinom vijenca se smatra koja gornjeg ruba podne konstrukcije najviše etaže, odnosno vrha nadozida potkrovnne etaže, ako postoji nadozid. Visina vijenca krova zgrade mjeri se po pročelju zgrade od kote konačno zaravnatog i uređenog terena uz zgradu na njegovom najnižem dijelu do samoga vijenca i to na strani višeg pročelja.

(2) Uvjeti građenja prema susjednoj građevnoj čestici za pomoćne građevine u domaćinstvu, kao i za gospodarske građevine u domaćinstvu za proizvodnju za vlastite potrebe bez izvora onečišćenja su:

a) ako se gradi kao slobodnostojeća najmanja udaljenost od međe susjedne građevne čestice je 3,0m.

b) ako se građevina gradi od nezapaljivog materijala može se graditi i kao poluugrađena građevina na međi sa susjednom građevnom česticom i mora biti odijeljena vatrootpornim zidom od tla do ravnine višega dijela krova susjedne građevine.

c) ako se građevina gradi kao poluugrađena nagib krova ne smije odvoditi vodu na susjednu građevnu česticu.

d) ako se građevina gradi kao dvojna s građevinom na susjednoj građevnoj čestici (iste namjene) nagib krova ne smije odvoditi vodu na susjednu građevnu česticu.

(3) Ako pomoćne i gospodarske građevine imaju otvore prema susjednoj građevnoj čestici, moraju biti udaljene od te građevne čestice, odnosno ruba parcele najmanje 3,00 m.

(4) Krov postojeće pomoćne građevine u domaćinstvu i gospodarske građevine u domaćinstvu za proizvodnju za vlastite potrebe nagnut prema susjednoj građevnoj čestici mora obavezno imati oluke i odvoditi oborine na vlastitu parcelu.

Članak 44.

(1) Gospodarska građevina u domaćinstvu za proizvodnju za vlastite potrebe s izvorom onečišćenja mora biti udaljena najmanje 15,00 metara od najbliže susjedne stambene građevine.

(2) Postojeće pomoćne građevine, te gospodarske građevine u domaćinstvu za proizvodnju za vlastite potrebe, koje su sagrađene u skladu s prijašnjim propisima, mogu se građevinsko prepravljati (obnavljati) u okviru svojih gabarita i ako njihova udaljenost od susjedne građevne čestice ne odgovara udaljenostima određenim u prethodnim stavcima ovoga članka, uz poštovanje protupožarnih propisa.

Članak 45.

(1) U građevinskim područjima naselja može se predvidjeti prostor za smještaj građevina u funkciji poljodjelstva, koje sa stambenim ili poslovnim dijelom tvore funkcionalnu cjelinu i koje ne ugrožavaju uvjete života u naselju. U gospodarskim građevinama domaćinstva za proizvodnju za vlastite potrebe s izvorom onečišćenja-tovilišta (uzgoj i tov stoke i peradi) na jednoj građevnoj čestici, odnosno u sklopu jednoga poljodjelskoga domaćinstva, može se uzgajati ukupan broj tovljenika koji je manji od propisanog prema čl. 15. Odredbi za provođenje prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije i člankom 64. ovih odredbi za provođenje.

Članak 46.

- (1) Gnojišta moraju biti udaljena od stambenih zgrada najmanje 15,0 m, a od građevina za opskrbu vodom (izvori, bunari, cisterne i sl.) najmanje 30,0 m vodeći računa o smjeru toka podzemnih voda, obliku terena i sastavu tla.
- (2) Pčelinjaci moraju biti udaljeni najmanje 15,0 m od najbliže stambene zgrade na susjednoj građevnoj čestici.

Članak 61.

(1) Unutar građevinskog područja naselja na površinama športsko-rekreacijske namjene koje su prikazane na kartografskim prikazima "4.1.-4.5." kao i na ostalim dijelovima građevinskog područja naselja moguća je gradnja športskih i rekreacijskih građevina i sadržaja kao što su:

- a) športski tereni (poglavito nogometna igrališta, rukometna, košarkaška i druga športska igrališta s gledalištima, plivački bazeni, športske dvorane i dr.),
 - b) građevine prateće namjene (klupske prostorije, svlačionica, infrastrukturne i slične građevine),
 - c) građevine pomoćne namjene (manji ugostiteljski i slični sadržaji čija površina ne smije biti veća od 20% površine zgrada osnovne namjene),
 - d) rekreacijski tereni (trim staze, pointball tereni, javne zelene površine i sl.),
 - e) pješačke, biciklističke i kolno-pješačke površine.
- (2) Planira se izgrađenost građevnih čestica za ovu namjenu od najviše 15%. Građevinska područja za šport moraju imati barem 20% površine pod visokim nasadima.
- (3) Visina zgrada iz stavka 1. ovoga članka:
- a) građevina prateće namjene smije biti najviše Po+P, odnosno ukupne vidine 6,5,
 - b) građevina pomoćne namjene smije biti najviše P.
- (4) Oblikovanje zgrada mora biti prilagođeno ambijentalnom i pejzažnom okruženju.

Promet

Elementi poprečnog presjeka i izgradnja cesta-ulica definirani su sljedećim odredbama PPUO Stari Jankovci:

Članak 74.

- (1) Uvjeti uređivanja koridora i prometnih površina, kao i uvjeti uređivanja drugih infrastrukturnih sustava na području Općine, ako nije drukčije rečeno, obavljaju se u skladu s pozitivnim zakonskim propisima, pravilnicima i normama. Udaljenost svih građevina od zemljišnog pojasa državnih, županijskih, lokalnih i ostalih prometnica sukladna je najmanjim udaljenostima koje propisuju pozitivni zakonski propisi, pravilnici i norme.
- (2) U pojasu javnih cesta u građevinskom pojasu naselja, mogu se graditi uslužne građevine u prometu:
- a) benzinske crpke,
 - b) praonice vozila i servisi vozila uz prethodnu suglasnost nadležne prometne službe,
 - c) ugostiteljski sadržaji, u svrhovitoj vezi s prethodne dvije točke ovoga stavka.
- (3) Udaljenost građevina (građevinske linije) od regulacijske linije, koji se u načelu poklapa s granicom zemljišnog pojasa ceste ili ulice, iznosi najmanje:
- 5 m za stambenu zgradu;
 - 8-10 m za zgradu društvenih, javnih, poslovnih, ugostiteljsko-turističkih, servisnih, uslužnih i sličnih djelatnosti;
 - 10 m za gospodarsku građevinu bez izvora onečišćenja;
 - 20 m za gospodarsku građevinu s izvorima onečišćenja;
- (4) Iznimno od stavka 3. ovog članka udaljenost može biti i manja kada je to nužno u već izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja kad se trebaju poštovati građevinske i regulacijske linije bočnih susjeda.
- (5) Zaštitni pojas zemljišnog pojasa ceste potrebno je očuvati za planiranu gradnju, rekonstrukciju i proširenje prometne mreže sve dok se trasa prometnice ili položaj prometne građevine ne odredi na

terenu idejnim projektom prometnice i dok se ona ne unese na temelju parcelacijskog elaborata u katastarske karte i ne prenese na teren iskolčavanjem.

Zaštitni pojas u nastavku na zemljišni pojas na svakoj strani državne, županijske i lokalne ceste treba biti u skladu s pozitivnim zakonskim propisima. Kada je trasa određena na terenu, do trenutka gradnje prometnice moguće je utvrđivati uvjete uređenja prostora i unutar zaštitnog pojasa ceste u skladu s pozitivnim zakonskim propisima, pravilnicima i normama.

(6) Kada državna, županijska i lokalna cesta prolazi kroz građevinsko područje i kada se uređuje kao ulica, udaljenost regulacijske linije od osi ulice mora iznositi najmanje:

- a) za državnu cestu 10 metara,
- b) za županijske 9 metara,
- c) kod lokalne 5 metara.

(7) Najmanje širine iz prethodnog stavka mogu biti i veće, ako se duž ulice želi posaditi drvored, što se određuje prostornim planom užeg područja.

(8) Najmanja širina nogostupa je 1,5 metar, a iznimno 1,0 metar u već izgrađenim dijelovima naselja.

(9) Udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ostalih ulica ne može biti manja od 3,5 metra, a u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na strani na kojoj se neće izvoditi nogostup manje od 3,0 m.

(10) U izgrađenim dijelovima naselja, kao i na području posebnih (otežanih) terenskih uvjeta (strmi tereni), širine se određuju prema mogućnostima.

(11) Udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika ulice mora biti takva da osigura mogućnost gradnje odvodnog jarka, usjeka i nogostupa. Uz kolnik slijepe ili jednosmjerne ulice može se odobriti gradnja nogostupa samo na jednoj strani najmanje širine 1,0 m.

(12) Nije dopušteno gradnja građevina i ograda, koji bi sprječavali proširenje suviše uskih ulica i uklanjanje oštrog zavoja ili bi zatvorili vidno polje i time ugrožavali promet.

(13) Samo jedna vozna traka može se graditi izuzetno i to:

- a) na preglednom dijelu ulice pod uvjetom da se svakih 150 m ugradi ugibalište,
- b) slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 metara na preglednom, odnosno 50 metara na nepreglednom dijelu,
- c) u izgrađenim dijelovima naselja, ako nije moguće ostvariti povoljnije uvjete prometa.

(14) Građevinskoj parceli može se omogućiti kolno-pješački pristup s javne cestovne površine najmanje širine 4,0 metra, uz uvjet da duljina pristupa ne prelazi 50 m.

(15) Najmanja širina kolnika u građevinskim područjima Općine je:

- a) za jednosmjerni automobilski promet iznosi 4 m,
- b) širina kolnika za dvosmjerni promet iznosi 5,5 m,
- c) u izgrađenim dijelovima naselja u nemogućnosti boljih rješenja planirati se mogu i kolno-pješački putovi najmanje širine od 3,5 m.

Potreban broj parkirališnih mjesta definiran je člankom 21. koji glasi:

(1) Na svakoj građevinskoj parceli namijenjenoj izgradnji neke građevine mora se osigurati smještaj osobnih vozila. Od ovoga se može odstupiti samo kod već izgrađenih građevina ili na slobodnim građevinskim parcelama u izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja gdje to prostorno nije moguće više ostvariti.

(2) Parkiralište se ne smije predviđati duž postojeće prometnice na način da se time sužuje kolnik ili da se onemogući prolaz pješaka (potrebno je osigurati pločnik najmanje širine 1 metar).

(3) Na građevinskoj parceli obiteljske stambene zgrade obvezno treba osigurati jedno garažno-parkirališno mjesto (PGM) po planiranom stanu. Kod postojeće izgradnje vrijede isti uvjeti.

Elektroničke komunikacije

Izmjenama i dopunama važećeg Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije definirane su površine i uvjeti izgradnje samostojećih antenskih stupova. Temeljem toga u općinski plan unešene su površine u okviru kojih je moguća izgradnja samostojećih antenskih stupova. Područje zone obuhvata Plana nalazi se u okviru površine radijusa $R=1500$ m unutar koje je moguća izgradnja samostojećeg antenskog stupa.

Osim toga Odredbama za provođenje Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije propisani su uvjeti izgradnje samostojećih antenskih stupova u okviru navedenih površina moguće izgradnje.

Plinoopskrba

Distribucijska srednjetlačna mreža se gradi i u skladu s točkom (3) članka 79.

Članak 79.

- (3) Zgrade na građevinskim parcelama priključit će se na postojeću plinsku mrežu unutar općine na način kako to propisuje nadležna pravna osoba s javnim ovlastima nadležno za opskrbu plinom. Samo izdvojene zgrade do kojih se ne planira dovođenje plinske mreže mogu koristiti plin iz vlastitoga plinskoga spremnika, koji se mora smjestiti na vlastitoj građevinskoj parceli u skladu s važećim propisima.

Elektroenergetska mreža, javna rasvjeta i obnovljivi izvori energije

U izvornom PPUO Stari Jankovci odredbama nije definiran niskonaponski 0,4 kV distribucijski rasplet, a uređenje javne rasvjete se nalazi u članku 89., točka (6):

Članak 78.

- (6) Prostorni plan određuje obvezu izvedbe javne rasvjete na javnim površinama naselja, ovisno o posebnostima pojedinih sadržaja (stanovanje, javne građevine, gospodarske građevine, prometne površine, spremnici i dr.) sukladno propisima lokalnog elektrodistributera. Uvjeti uređenja za javnu rasvjetu utvrđuju se aktom uređenja prostora, a u posebnim slučajevima na temelju urbanističkim (UPU) i detaljnih planova uređenja (DPU) i rješenja izrađenih na temelju uvjeta lokalnog elektrodistributera-nadležnih pravnih osoba s javnim ovlastima.

Izgradnja i korištenje objekata za korištenje obnovljivih izvora energije definirana je Izmjenama i dopunama PPUO Stari Jankovci iz 2012. godine.

"(7) Planom se omogućava planiranje i izgradnja postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije (elektrana i sl.) koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije (vjetar, sunce, geotermalni izvori, biomasa i sl.) uz obvezu smještaja izvan područja: zaštićene prirode, zaštićenih krajolika, zaštićenih područja graditeljske baštine i arheoloških lokaliteta te drugih područja za koje uvjete korištenja i uređenja prostora određuju državne ustanove i ustanove s javnim ovlastima.

(8) Proizvedena električna energija može se koristiti za vlastite elektroenergetske potrebe, a višak ili ukupna proizvedena električna energija bi se predavala u elektrodistribucijski sustav. Za omogućavanje preuzimanja viška ili ukupne proizvedene električne energije u distribucijski sustav omogućava se izgradnja elektroenergetskih postrojenja (trafostanica ili rasklopišta), veličine i snage potrebne za prihvata viška ili cjelokupno proizvedene električne energije, kao i priključnih vodova za njihovo povezivanje sa postojećom elektroenergetskom mrežom.

(9) Postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste obnovljive izvore (vjetar, sunce, geotermalni izvori, biomase i sl.) energije mogu se graditi izvan granica građevinskih područja, u izdvojenim građevinskim područjima i unutar granica građevinskog područja naselja.

(10) Postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste biogorivo, krute mase, bioplin i sl., mogu se graditi izvan granica građevinskih područja samo u sklopu namjena koja su dozvoljena izvan granica građevinskih područja kao npr. farme, proizvodno poljoprivredno-gospodarski pogoni i sl.

(11) U izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene (proizvodna, poslovna i poljoprivredna) mogu se kao resursi koristiti svi obnovljivi izvori energije, dok se u izdvojenim građevinskim područjima drugih namjena (ugostiteljsko-turističke, športsko-rekreacijske i dr.) kao resurs može se koristiti samo obnovljivi izvor energije kao što je sunce, vjetar i geotermalna energija.

(12) Unutar granica građevinskih područja naselja postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije sunce (solarni kolektori) mogu se graditi na građevnim česticama neovisno o namjeni (osim prometnih i javnih zelenih površina) sukladno posebnim propisima.

(13) Postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije (elektrana i sl.) koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije koji mogu imati nepovoljan utjecaj na okoliš unutar granica građevinskog područja naselja mogu se graditi:

- u gospodarskim zonama pod uvjetom da udaljenost građevine postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije od regulacijske linije i dvorišnih međa iznosi minimalno 5m,
- na građevnoj čestici proizvodne namjene pod uvjetom da je udaljenost građevine postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije od regulacijske linije je minimalno 10m, a od dvorišnih međa je minimalno 5m, (osim kada graniči sa građevnom česticom stambene te javne i društvene namjene udaljenost od dvorišne međe je minimalno 10m),
- na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine pod uvjetom:
 - da ima izgrađenu ili se planira gradnja građevine za smještaj životinja do maksimalno 50 uvjetnih grla, (ako postrojenje koristi kao jedan od resursa fekalije i/ili ostatke životinja),
 - udaljenost građevine postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije od regulacijske linije je minimalno 50m, a od dvorišnih međa je minimalno 5m,
 - da proizvedenu električnu energiju i/ili toplinsku energiju većim dijelom koristi za vlastite potrebe, a manji dio za daljnju distribuciju u elektroenergetski sustav."

Vodoopskrba

Općinskim prostornim planom vodoopskrba ovog prostora nije zasebno rješavana

Odredbama je utvrđeno slijedeće:

(1) Zgrade na građevinskim parcelama priključuju se na vodoopskrbnu mrežu na način kako to propisuje nadležna pravna osoba s javnim ovlastima za vodoopskrbu.

(2) Dok se ne izvede vodovodna mreža na nekom području korisnik zgrade je dužan riješiti opskrbu pitkom vodom iz cisterne na građevinskoj parceli, iz najbližega korištenoga bunara ili zajedničkog izvora ili spremišta pitke vode.

(3) Uređaji koji služe za opskrbu pitkom vodom (bunari i dr.) moraju biti izgrađeni i održavani prema postojećim propisima. Moraju biti izvedeni na propisanoj udaljenosti od postojećih septičkih jama, gnojišta te otvorenih kanalizacijskih odvoda i sl.

(4) Bunari se moraju graditi od nepropusnoga materijala i to 50 cm iznad razine terena te 20 cm ispod najnižega vodostaja podzemne vode. Dubina bunara odredit će se prema razini podzemne vode, ali ne smije biti manja od 7,0 m od površine terena. Unutarnje stjenke bunara moraju biti zaglađene do dubine najmanje 4,0 m ispod površine terena. Bunar mora biti pokriven nepropusnom pločom. Na ploči se treba izvesti povišeno "grlo" za moguću postavu crpke i uzdignuto okno za ulaz u bunar. Najmanja udaljenost bunara ili potpuno ukopane cisterne od ruba građevinske parcele smije biti 1,00 metar.

Odvodnja otpadnih, sanitarnih i oborinskih voda

(1) Zgrade na građevinskim parcelama priključit će se na sustav odvodnje na način kako to propisuje pravna osoba s javnim ovlastima nadležna za mjesnu odvodnju.

(2) Na području gdje nije izgrađena kanalizacija, a do izgradnje iste, na građevinskoj parceli treba izgraditi nepropusne septičke jame. Najmanja udaljenost potpuno ukopane septičke jame od ruba građevinske parcele smije biti 1,00 metar.

(3) Za gradnju gospodarske građevine, u kojoj se obavljaju djelatnosti koje zagađuju okoliš, u određivanju uvjeta uređenja prostora treba odrediti posebne mjere zaštite okoliša vezane za način rješavanja odvodnje otpadnih voda.

(4) Oborinsku vodu sa javnih prometnih i ostalih izgrađenih površina naselja treba odvoditi odvojenim sustavom odvodnje, nakon izgradnje mjesne kanalizacije priključiti na istu. Otpadne vode obvezno pročititi prije ispusta u okolnu površinu ili vodotoke prema vodoprivrednim uvjetima. Način zaštite i vrstu prečišćavanja utvrdit će nadležne službe za područje Općine.

Vodnogospodarstvo

(1) Građevine na građevinskim parcelama, koje se jednim dijelom naslanjaju na granicu pojasa vodotoka gradit će se u skladu s vodno gospodarskim uvjetima. Planerski se zaštićuje prostor od ruba vodotoka širine najmanje 10,0 m za stambenu zgradu, a 15,0 m za ostale građevine u domaćinstvu. Prostor pojasa vodotoka, odnosno zemljišni pojas uz njega, mora ostati pristupačan za sve stanovnike.

(2) Zabranjuje se podizanje ograda i potpornih zidova, odnosno izvođenje drugih radova koji bi mogli ugroziti korito vodotoka (samu obalu, ili vodenu površinu) na bilo koji način.

C) STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA

- Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara od djelovanja prirodnih i tehničkih nesreća i katastrofa, te ratnih djelovanja i terorizma za područje Općine Stari Jankovci

D) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA

- Zakon o prostornom uređenju i gradnji ("NN", br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (N.N., br. 29/83., 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (N.N., br. 106/98., 39/04., 45/04., 163/04)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti ("NN", br. 151/05.)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (N.N., br. 69/99., N.N. 151/03., N.N. 157/03 ispravak)
- Zakon o zaštiti prirode ("NN", br. 70/05., 139/08.)
- Pravilnik o prostornim standardima, normativima te urbanističko-tehničkim uvjetima za planiranje mreže športskih objekata (N.N., br. 38/91)
- Zakon o javnim cestama (N.N., br. 180/04, 138/06)
- Zakon o sigurnosti prometa na javnim cestama (N.N., br. 105/04, 142/06)
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilazu na javnu cestu (N.N., br. 119/07)
- Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08 i 139/08)
- Zakon o energiji (N.N., br. 68/01.; 177/04)
- Zakon o tržištu električne energije (N.N., br. 177/04)
- Podzakonski akt
- Opći uvjeti isporuke električne energije (N.N., br. 8/91)
- Opći uvjeti za opskrbu električnom energijom (N.N., br. 14/06)
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Službeni list" 65/88.; N.N., br. 55/96.; 24/97)
- Zakon o zaštiti okoliša (N.N., br. 110/07)
- Pravilnik o procjeni utjecaja na okoliš ("NN", br. 59/00., 136/04. i 85/06.)
- Zakon o zaštiti zraka ("NN", br. 178/04.)
- Zakon o zaštiti od buke ("NN", br. 20/03.)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN", br. 145/04.)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe ("NN", br. 35/94 i 142/03.)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara ("NN", br. 8/06.)
- Zakon o zaštiti od požara (N.N., br. 58/93., 33/05)
- Zakon o tržištu plina (N.N., br. 40/07)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport ("Službeni list" SFRJ, br. 26/85. i "NN", br. 53/91.)
- Zakon o vodama (N.N., br. 107/95., 150/05)
- Odluka o utvrđivanju slivnog područja (N.N., br. 20/96., 98/98., 5/99)
- Odluka o utvrđivanju granica vodnih područja (N.N., br. 20/96., 98/98., 5/99)
- Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (N.N. 55/02)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (N.N., br. 40/99., 6/01., 14/01)
- Državni plan za zaštitu voda (N.N., br. 8/99)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (N.N., br. 36/95., 70/97., 128/99., 57/00., 129/00., 59/01., 26/03., 82/04., 110/04., 178/04)
- Zakon o otpadu (N.N., br. 178/04., 153/05., 111/06, 110/07 i 60/08)
- Pravilnik o vrstama otpada (N.N., br. 27/96)
- Pravilnik o gospodarenju otpadom (N.N., br. 23/07., 111/07)
- Zakon o obrani (N.N., br. 33/02., 58/02. i 76/07.)
- Pravilnik o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (N.N., br. 175/03.)

- Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (N.N., br. 2/91.)
- Pravilnik o prostornim standardima, normativima te urbanističko-tehničkim uvjetima za planiranje mreže športskih objekata (N.N., br. 38/91.)
- Osnovna mreža zdravstvene djelatnosti (N.N., br. 188/04. i 115/07.)
- Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda (N.N., br. 73/97.)
- Pravilnik o tehničkim, gospodarskim i drugim uvjetima za uređenje sredstava melioracijske odvodnje, te osnovama za tehničko i gospodarsko održavanje sustava (N.N., br. 4/98.)
- Uredba o klasifikaciji voda (N.N., br. 77/98.)
- Uredba o opasnim tvarima u vodama (N.N., br. 78/98.)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (N.N., br. 40/99., 6/01. i 14/01.)
- Pravilnik o zaštitnim mjerama i uvjetima za određivanje zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće (N.N., br. 22/86)-članak 43. i 214. ZV,
- Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (N.N., br. 55/02.)
- Pravilnik o izradi Vodnogospodarske osnove Hrvatske (N.N., br. 120/03.)
- Zakon o pošti (N.N., br. 172/03., 15/04., 92/05.)
- Pravilnik o općim uvjetima za obavljanje poštanskih usluga (N.N., br. 151/04., 122/05.)
- HP-službeno glasilo HP-Hrvatska pošta d.d., br. 2., 15.02.2005.
- Zakon o željeznici (N.N., br. 123/03., 30/04., 153/05., 79/07.)
- Zakon o sigurnosti u željezničkom prometu (N.N., br. 40/07.)
- Pravilnik o posebnim uvjetima za izgradnju objekata i uređaja u zaštitnom pojasu željezničke pruge (N.N., br. 19/76., 2/77., 49/80., 53/83., 42/90.)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za sigurnost željezničkog prometa kojima moraju udovoljavati željezničke pruge (N.N., br. 84/94., 32/96. i 21/04.)
- Pravilnik o željezničkoj infrastrukturi (N.N., br. 127/05., 16/08.)
- Zakon o zaštiti i spašavanju (N.N., br. 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (N.N., br. 29/83, 36/85, 42/86)
- Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa (N.N., br. 53/91)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (N.N., br. 47/06 i 110/11)
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena Ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (N.N., br. 38/08 i 118/12)
- Zakon o šumama (N.N., br. 140/05, 82/06, 129/08 i 80/10)
- Zakon o lovstvu (N.N., br. 140/05 i 75/09)
- Zakon o šumskom reprodukcijskom materijalu (N.N. 75/09)
- Uredba o načinu i kriterijima za davanje u zakup šumskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske (N.N., br. 108/06 i 73/09)
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova (N.N., br. 108/06)
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske radi podizanja višegodišnjih nasada (N.N., br. 121/08)
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske, u svrhu obavljanja turističke djelatnosti (N.N., br. 69/07)
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina (N.N., br. 133/07)
- Pravilnik o uređivanju šuma (N.N., br. 111/06 141/08)
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara (N.N., br. 26/03)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (N.N., br. 152/08, 21/10 i 63/11)

E) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 79. I ČLANKA 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI

1. Zahtjevi iz članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji

Nositelj izrade je prema članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji zatražio zahtjeve od osamnaest tijela i osoba (njihov popis naveden je u odluci o izradi, članak 8.).

Sedam nadležnih tijela i osoba dostavilo je zahtjeve, a to su:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Vukovar
 2. Ured državne uprave u Vukovarsko-srijemskoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinske-pravne poslove Vukovarsko-srijemske županije, Vukovar
 3. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Vukovar, Vukovar
 4. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb
 5. Uprava za ceste Vukovarsko-srijemske županije, Vinkovci
 6. Plinara istočne Slavonije d.o.o. Vinkovci, Vinkovci
 7. Vinkovački vodovod i kanalizacija d.o.o., Vinkovci
- Vodoprivreda d.d. Vinkovci
 - Snimka izvedenog stanja kanalizacije



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Vukovaru
32000 Vukovar, Olajnica 19, p.p. 4
Tel. 032/443-203 fax. 032/443-199

REPUBLIKA HRVATSKA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA OPĆINA STARI JANKOVCI		
Primljeno:	15.02.2013	
Klasa:	350-01/13-01/01	
Ur. broj:	532-04-20/2-13-2	
Prilog:	Vrijednost:	Org. jed:
		04/4

OPĆINA STARI JANKOVCI
OPĆINSKI NAČELNIK
Dr. F. Tuđmana 13
32241 Stari Jankovci

Klasa: 612-08/13-10/0063
Urbroj: 532-04-20/2-13-2
Vukovar, 20. 02. 2013.

Predmet: Stari Jankovci, Izrada Urbanističkog plana uređenja (UPU) "Rit" – zahtjevi, dostavljaju se

Na temelju Vaše Odluke o izradi UPU "Rit" u Starim Jankovcima, u skladu s čl. 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("NN" 76/07) dostavljamo Vam svoje zahtjeve:

Na području obuhvata UPU "Rit" u Starim Jankovcima nema zaštićenih, preventivno zaštićenih niti evidentiranih kulturnih dobara, ali se neposredno uz područje obuhvata nalaze tri zaštićena kulturna dobra:

1. Crkva Uznesenja Blažene Djevice Marije, Ulica bana Jelačića 2, k.č.br. 699 k.o. Stari Jankovci, upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske pod br. Z-1167.
2. Tradicijska okućnica, Ulica bana Jelačića 33, k.č.br. 517 k.o. Stari Jankovci, Upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske pod br. Z-5893.
3. Arheološko nalazište "Stari Jankovci - Gatina" – k.č.br. 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476/1, 476/2, 476/3, 477/1, 477/2, 477/3, 505, 506/1, 506/2, 506/3, 506/4, 507, 508, 509/1, 509/2, 510/1, 511, 512, 513, 514, 515, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526/1, 526/2, 527, 528, 529, 530/1, 530/2, 531, 532, 533, 534/1, 534/2, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544/1, 544/2, 545, 546, 720, 1708 sve k.o. Stari Jankovci, Upisano u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske pod br. Z-4927

Temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("NN" 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12) na prostor obuhvata UPU "Rit" u Starim Jankovcima u cijelosti se primjenjuje sustav mjere zaštite kulturnih dobara iz važećeg PPUO Stari Jankovci. Prilikom planiranja gradnje novih građevina na području UPU "Rit" u blizini navedene crkve i tradicijske okućnice nova gradnja ne smije narušiti vizuru zaštićenih građevina, odnosno treba postupiti u skladu sa sustavom mjera zaštite kulturnih dobara iz važećeg PPUO Stari Jankovci.

Stručni savjetnik
Marko Mikolašević, dipl.arheol.

Marko Mikolašević

Pročelnica
Zdenka Predrijevac, dipl.inž.grad.



Predrijevac

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Zavod za prostorno planiranje d.d.
Vijenac Paje Kolarića 5a, 31000 Osijek
3. Dokumentacija, ovdje
4. Pismohrana, ovdje



Republika Hrvatska
URED DRŽAVNE UPRAVE U
VUKOVARSKO-SRIJEMSKOJ ŽUPANIJ
SLUŽBA ZA GOSPODARSTVO
I IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
VUKOVAR

Klasa: 320-02/13-03/02
Ur.broj: 2196-01-02/1-13-2
Vukovar, 20. veljače 2013. god.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARI JANKOVCI

Primljeno:	25.02.2013	
Klasa:	350-01/13-01/01	
Ur. broj:	1196-01-02/1-13-2	
Prilog:	Vrijednost:	Org. jed:
—	—	04/4

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARI JANKOVCI

PREDMET: Izrada Urbanističkog plana uređenja "RIT"
U Starim Jankovcima

-mišljenje- dostavlja se

Zaprimili smo Vaš zahtjev klasa: 350-01/13-01/01, ur. br. 2188/10-02-13-01, od 08. veljače 2013. godine, kojim nas pozivate da dostavimo zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) iz našeg djelokruga, za potrebe Izrada Urbanističkog plana uređenja "RIT" u Starim Jankovcima.

Služba za gospodarstvo i imovinsko pravne poslove u sadašnjem trenutku, a na osnovi dostavljenog materijala, nema posebne zahtjeve na prijedlog Izrade Urbanističkog plana uređenja "RIT" u Starim Jankovcima.

S poštovanjem,



VODITELJICA SLUŽBE

Ida Baumschabel, dipl.iur.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
VUKOVAR

REPUBLIKA HRVATSKA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA OPĆINA STARI JANKOVCI		
Primljeno: 14.02.2013.		
Klasa: 350-01/13-01/01		
Ur. broj: 533-19-01-13-2		
Prilog:	Vrijednost:	Org. jed:
—	—	04/4

KLASA: 350-01/13-01/03
URBROJ: 543-19-01-13-2
Vukovar, 12. veljača 2013. godine

Općina Stari Jankovci
n/p gosp. Načelniku

Predmet: UPU „Rit“ - Stari Jankovci
-zahtjevi zaštite i spašavanja, dostavlja se

Veza: vaša KLASA: 350-01/13-01/01, URBROJ: 2188/10-02-13-01
od 08. veljače 2013. godine

U svezi Vašeg gore navedenog dopisa, dostavljamo slijedeće zahtjeve zaštite i spašavanja:

1. Ugraditi u UPU „Rit“ - Stari Jankovci «Zahtjeve zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja» (iz procjene ugroženosti), jer su isti sastavni dio prostornih planova (čl. 4. Pravilnika o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja, «NN» broj 38/08) i
2. UPU „RiT“ - Stari jankovci mora biti usklađen s člancima: 13., 18., 20., 21., 22., 23., 24., 25., 26., 27., 28., 30., 33. i 38., Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora («NN» broj 29/83, 36/085 i 42/86).

Propisi na kojima temeljima naše „Zahtjeve“:

- a) Zakon o zaštiti i spašavanju («NN» broj 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10)
- b) Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja («NN» broj 38/08 i 118/12),
- c) Pravilnik o uzbunjivanju stanovništva («NN» broj 47/06 i 110/11),
- d) Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu («NN» broj 2/91) i
- e) Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora («NN» broj 29/83, 36/085 i 42/86).

S Poštovanjem,

Dostaviti:

1. Naslovu (redovnom poštom) i
2. Pismohrani, ovdje



PROČELNIK

Zdenko Lovrić, dipl. ing.



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARI JANKOVCI

Primljeno:	15. 1. 2013.	
Klasa:	350-01/13-01/01	
Ur. broj:	376-10/SV-13-2 (JS)	
Prilog:	Vrijednost:	Org. jed:
1	—	04/4

KLASA: 350-05/13-01/53
URBROJ: 376-10/SV-13-2 (JS)
Zagreb, 13. veljača 2013. god.

Republika Hrvatska
Vukovarsko-Srijemska županija
Općina Stari Jankovci
Općinski Načelnik
Dr. Franje Tuđmana 13
32241 Stari Jankovci

PREDMET: OPĆINA STARI JANKOVCI
UPU „RIT“ U STARIM JANKOVCI
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/13-01/01, URBROJ: 2188/10-02-13-01, od 8. veljače 2013.

Temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (Narodne novine br. 73/08, 90/11 i 133/12 u daljnjem tekstu ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, **od interesa su za Republiku Hrvatsku** i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a **elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja**. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije (u daljnjem tekstu: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme koja je propisana Uredbom Vlade Republike Hrvatske (Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, Narodne novine br. 131/12). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 9. ZEK-a, HAKOM **utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja** u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 75. i čl. 76. Zakon o prostornom uređenju i gradnji, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i **druge infrastrukture**, dakle i **elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme**.

U skladu s naprijed navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- Planirati, utvrditi i ucrtati trase kabelske kanalizacije za **postavljanje nepokretne zemaljske mreže**, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (Narodne novine br. 114/10), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine ("Narodne novine" br. 42/09 i 39/11) i Pravilnika o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne distribucijske mreže (Narodne novine br. 108/10);

HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Fax: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

- odrediti mjesta konekcije na postojeću **elektroničku komunikacijsku mrežu** kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće **elektroničke komunikacijske infrastrukture** vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatera odnosno rekonfiguracije mreže.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge **putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova**, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvratima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima **bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom** koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz **načelo zajedničkog korištenja** od strane svih operatera gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja **ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatera), uređaja i nazivlja** kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatera pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatera za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatera za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u prilogu.

Prije prihvatanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU
I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
Roberta Frangeša Mihanovića
Z A G R E B
3
Vesna Gašpar, dipl. ing. el.

Dostaviti: Naslovu preporučeno
Prilog: Popis operatera

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	B. NET HRVATSKA d.o.o.	Avenija Dubrovnik 16	10000 Zagreb	t: 65 66 160 091 6566 160 f: 65 96 530	infrastruktura@bnet.hr
2	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Av. Dubrovnik 26	10000 Zagreb	098 387277	Nada Pašalić nada.pasalic@t.t.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	098320991	Mirela Domazet mirela.domazet@t.t.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Ciotina 17a	51000 Rijeka	098 610610	Milan Mataija milan.mataija@t.t.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	098 467457	Mladen Kuhar mladen.kuhar@t.t.hr
3	METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d.	Ulica grada Vukovara 269 d	10000 Zagreb	t: 63 27 000 f: 63 27 011	sim_dokumentacija@metronet.hr
4	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija sjever	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	t: 01/ 54 92 310 f: 01/ 54 92 019	Damir Hržina damir.hrzina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija jug	Trg Hrvatske braće zajednice 8/II	21000 Split	021 492830	Željko Parmac zeljko.parmac@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija zapad	A. Kačića Miošića 13	51000 Rijeka	051 492 711	Alojz Šajina aloz.sajina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija istok	Lorenza Jägera 2	31000 Osijek	031 492 931	Željko Pleša zeljko.plesa@optima-telekom.hr

NAPOMENA: Bnet sa svojom mrežom prisutan je u sljedećim županijama:

Grad Zagreb
Zagrebačka županija
Splitko-dalmatinska županija
Zadarska županija
Osječko-baranjska županija
Primorsko-goranska županija

Ako se objekt gradi u županiji koja nije na popisu tada nije potrebno kontaktirati B.NET HRVATSKA d.o.o.

POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBEŠIĆ	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marijana.grubescic@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d. Sektor F7.4	Jurišićeva 13 10 000 ZAGREB	Sonja Matković	tel: 01/ 4983 100	sonja.matkovic@t-ht.hr
3.	VIPnet d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@vipnet.hr

**UPRAVA ZA CESTE****VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJE**

VINKOVCI, Glagoljaška 4, Tel: 032/331-044, 331-007 Tel/Fax:032/332-454

www.zuc-vk.hr, E-mail: zupanijska-uprava-za-cestes@vk.tel.hr

ŽIRO RAČUN: 2340009-1110076239 MB: 1260626 OIB: 56828260771

KLASA: 350-02/13-01/03
URBROJ: 2188/1-06-03/2-13-2
VINKOVCI, 13.02.2013.g.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA

Općina Stari Jankovci

Dr.Franje Tuđmana 1

32241 Stari Jankovci

Predmet: Urbanistički plan uređenja „RIT“ u Starim Jankovcima

Uvidom u kopiju dijelova UPU-a Općine Stari Jankovci Uprava za ceste Vukovarsko-srijemske županije daje slijedeće smjernice:

1. Priklučke i prilaze na javnu cestu i parkinge uz javnu cestu planirati sukladno Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu NN 119/07 i Normama za površinske čvorove.HRN U.C4.050 na način da se ne narušava postojeći režim prometovanja.
2. Planirati položaj novih instalacija izvan kolnika javne ceste.
3. Urbanistički plan uređenja „RIT“ mora biti u skladu s Prostornim planom Općine Stari Jankovci.

S štovanjem



Ravnatelj:
Senko Bošnjak, dipl.oec.

REPUBLIKA HRVATSKA	
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA	
OPĆINA STARI JANKOVCI	
Primljeno:	18.2.2013.
Klasa:	350-01/13-01/01
Ur. broj:	2188/1-06-03/2-13-2
Prilog:	04/4



PLINARA ISTOČNE SLAVONIJE d.o.o Vinkovci

Ohridska 17, 32100 Vinkovci / Hrvatska / email: pis.com.hr / www.pis.com.hr
Telefoni: direktor: 032/304-335 · fax 032/304-338 · informacije 032/304-337 · hitne intervencije 0800/304-336

U Vinkovcima, 27.02.2013. godine
Urbroj: 224/2013

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
Općina Stari Jankovci
Općinski načelnik
Dr. Franje Tuđmana 1
32 241 Stari Jankovci

PREDMET: Izrada Urbanističkog plana uređenja „RIT“ u Starim Jankovcima

Temeljem Vašeg zahtjeva: Klasa: 350-01/13-01/01; Urbroj: 2188/10-02-13-01 od 12.02.2013. godine i priložene odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja „RIT“ u Starim Jankovcima utvrdila je Općinska skupština Općine Stari Jankovci.

Postojeće stanje plinoopskrbe:

- Plinoopskrbni sustav općine Općine Stari Jankovci sastoji se od:
 - Spojnog plinovoda MRS Negoslavci-Orolik
 - Priključnog plinovoda Vrapčana – Silos Stari Jankovci DN 150 mm,
 - Mjesnih ST plinovodnih mreža.
 - Prolaznog dobavnog VT plinovoda Slavonski Brod – Negoslavci u održavanju Plinacro d.o.o. Zagreb
 - VT plinovoda Vrapčana-Privlaka-Đeletovci u održavanju INA d.d. Zagreb
- Mjesna plinovodna mreža izgrađena je unutar građevinskih područja u zelenom pojasu ulica po potrebi s obje strane ulica. Tlak plina u mjesnim plinovodima je 1-4 bara.

Primljeno:	6.3.2013
Klasa:	350-01/13-01/01
Urb. broj:	224/2013
Prijor:	1
Vrijednost:	—
Org. jed:	04/4

Izrada Urbanističkog plana uređenja „RIT“ u Starim Jankovcima između ostalog iz sljedećih razloga:

- Racionalno korištenje potencijala prostora i razvijanje istih unutar postojećih struktura, na način održivog razvoja, odnosno razvoja usklađenog s mogućnostima, ograničenjima i obvezama zaštite prostora,
- Stvaranje prostornih uvjeta za razvoj naselja,
- Racionalno planiranje i korištenje prostora,
- Osiguranje kvalitetne povezanosti Plana s okolnim prostorom.
- Za planirana proširenja potrebno je ostaviti koridore za izgradnju srednjetačne plinske mreže spajanjem na postojeću ST plinsku.
- U slučaju prelaska planiranih prometnica i izgradnje parkirališta preko postojećeg plinovoda potrebno je predvidjeti zaštitu tih istih plinovoda. Ukoliko se plinovod polaže ispod cesta ili vodotoka potrebno je plinovod iz PE cijevi položiti u čeličnoj zaštitnoj cijevi.
- Razmak vodovodnih, kanalizacijskih cijevi i elektro kabela mora iznositi minimalno 1 m od ST plinovoda u horizontalnom, a 0,5 m od plinovoda u vertikalnom posmaku.
- Omogućiti priključenje građevina na ulični ukopani razvod prirodnog plina podzemnim kućnim priključkom uz prilazne ceste.
- Redukcija tlaka plina sa 1-4 bara u plinskoj mreži na niski tlak 22-25 mbara za potrebe kućanstava izvodi se uz primjenu kućnih pojedinačnih regulatora tlaka.
- Plinska mreža se po prostoru obuhvata Plana razvodi ukopanim cjevovodom u rovovima ispod nogostupa ili u zelenoj površini uz prometnice na dubini od najmanje 1,0 m (zeleni površina), odnosno 1,2 m (ispod prometnica).

U očekivanju daljnje suradnje, s poštovanjem

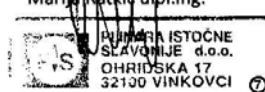
Izradio:

Marko Tadić dipl.ing.

Marko Tadić

Direktor:

Marija Ratkić dipl.ing.



Žiro računi: ZABA IBAN:HR8823600001101337537 · PBZ IBAN:HR7223400091100200578 · HPB IBAN:HR0923900011100326678
CROATIA BANKA IBAN:HR2924850031100256119 / Temeljni kapital u iznosu od 5.021.000,00 uplaćen je u cijelosti
Upisana u registar trgovačkog društva u Osijeku pod brojem MBS: 030066352, OIB: 16423775522/ predsjednik uprave Ratkić M.





Vinkovci, 05.03.2013. god.

REPUBLIKA HRVATSKA
Vukovarsko-srijemska županija
OPĆINA STARI JANKOVCI

Dr. Franje Tuđmana 13

32 241 Stari Jankovci

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARI JANKOVCI

Naš znak : 573/13

PREDMET : Izrada urbanističkog plana uređenja "RIT"
Općine Stari Jankovci
 - dostavlja se očitovanje

Primljeno:	7.3.2013	
Klasa:	350-01/13-01/01	
Ur. broj:	573/13	
Prilog:	Vrijednost:	Org. jed:
2	-	04/4

Temeljem vašeg dopisa od 13. veljače 2013. godine, klasa 350-01/13-01/01 i ur.br. 2188/10-01-13-01 u svrhu izrade urbanističkog plana uređenja "RIT" Općine Stari Jankovci, uvidom u postojeće i planirano stanje na području Općine Stari Jankovci u djelokrugu Vinkovačkog vodovoda i kanalizacije d.o.o., možemo vam odgovoriti sljedeće:

Kroz područje Općine Stari Jankovci, a pod nadzorom i upravljanjem Vinkovačkog vodovoda i kanalizacije nalazi se:

- Postojeća lokalna vodoopskrbna mreža d=90mm i d=110mm sa građevinama na mreži, hidrantima (H) i zasunskim komorama (ZK).
- Postojeća kanalizacijska mreža u izgradnji, DN 300 mm.
- Projektirana kanalizacijska mreža – II. faza izgradnje sa crnom stanicom CS-2, Q=7,9 l/s i tlačnim cjevovodom d=110mm
- Odvodni sustav je razdjelnog tipa projektiran za odvodnju samo sanitarnih otpadnih voda iz domaćinstava.
- Odvodnja površinskih otpadnih voda riješiti će se zasebno ili u postojeću kanalsku mrežu otvorenih kanala i cestovnih jaraka, sve prema uvjetima hrvatskih voda.

Pripomena:

- Posebne uvjete građenja i priključenja na javne sustave vodnih građevina utvrditi ćemo u realizaciji izrade i rješavanja infrastrukturnih priključaka predmetnih lokacija.

U prilogu dostavljamo Pregledni plan orijentacijske trase postojećeg vodoopskrbnog cjevovoda i projektiranih trasa odvodnog sustava u izvedbi.

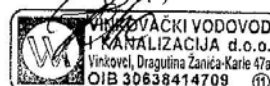
Za dodatne informacije i pojašnjenja, stojimo na usluzi, veza dipl. ing. N. Jelić, GSM: 098/465-105 i ing. M. Matković, tel. 032/306-142.

U očekivanju daljnjih aktivnosti,

S poštovanjem!

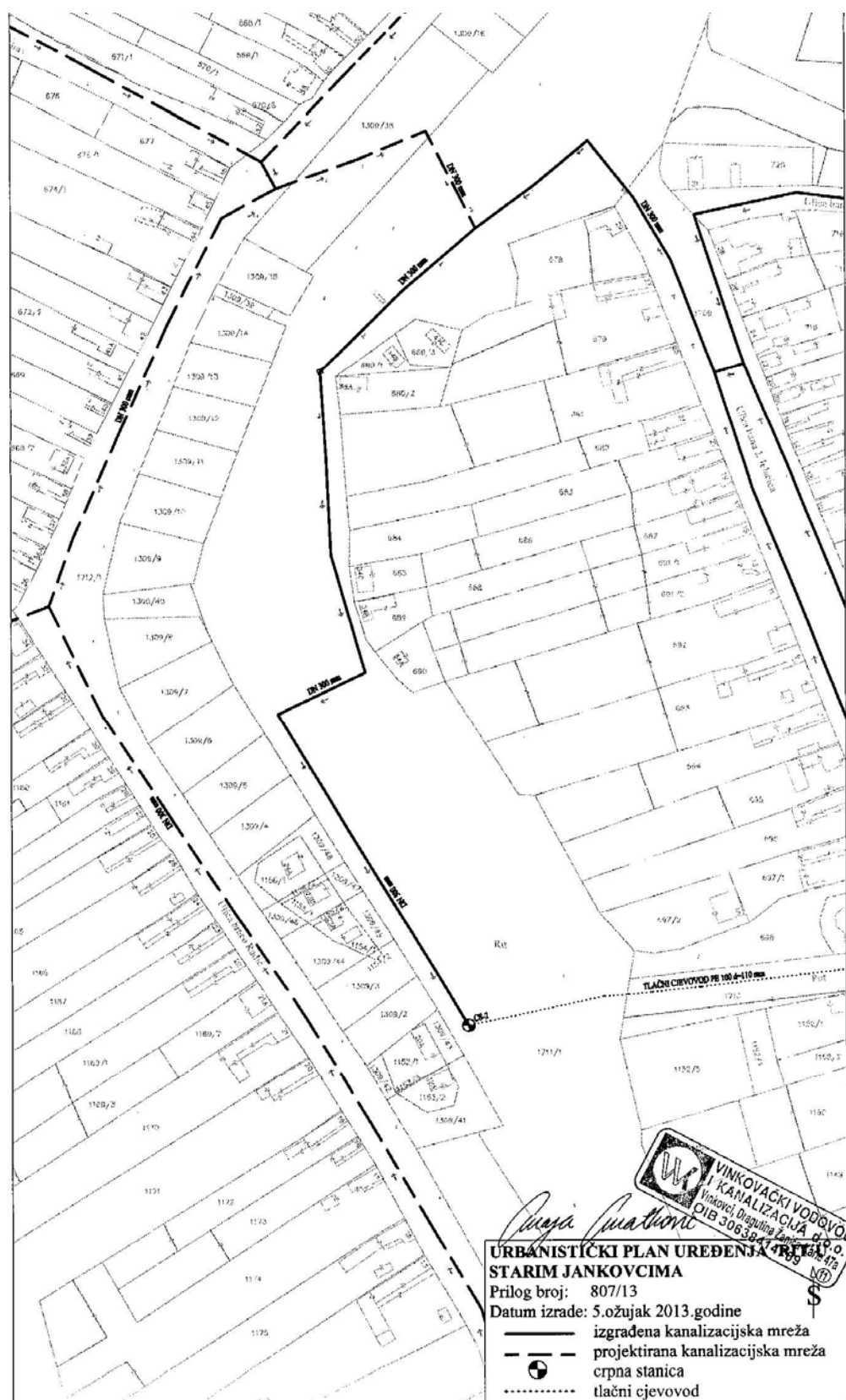
Prilog: Kao u tekstu.

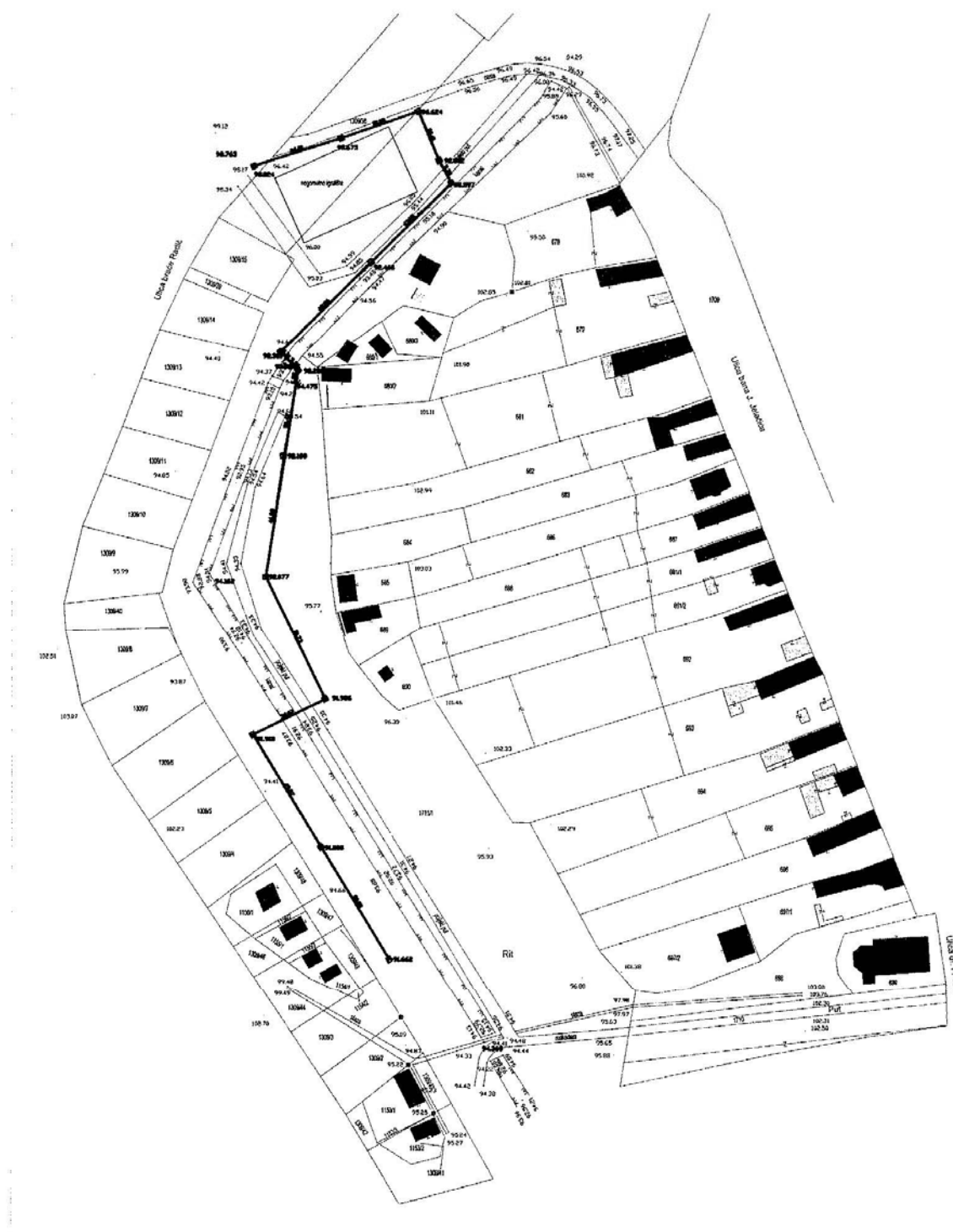
Predsjednik uprave :
 Dražen Milinković, dipl. ing. str.



DRUŠTVO UPISANO U REGISTAR TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, MBG 030038269 • UPRAVA DRAŽEN MILINKOVIĆ, dipl. ing.
 Temeljni kapital u iznosu od 314.079.000,00 kn uplaćen u cijelosti







2. Mišljenja iz članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji

Nositelj izrade je sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji zatražio mišljenje (suglasnost) od pet nadležnih tijela i osoba koja su dostavile zahtjeve te koja su određena posebnim propisima da je Plan izrađen sukladno njihovim zahtjevima i propisima, a to su:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru,
2. DUZS, Područni ured za zaštitu i spašavanje Vukovar
3. Uprava za ceste Vukovarsko-srijemske županije, Vinkovci
4. HAKOM, Zagreb
5. Vinkovački vodovod i kanalizacija

Svi su dostavili svoja mišljenja. Korekciju koju je zatražio Vinkovački vodovod i kanalizacija d.o.o. prihvaćena je i ugrađena u Plan.

Preslici mišljenja (suglasnosti) priloženi su u nastavku:



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Vukovaru
32000 Vukovar, Županijska 5, p.p. 4
Tel. 032/443-203 fax. 032/443-199

OPĆINA STARI JANKOVCI
OPĆINSKI NAČELNIK
Dr. F. Tuđmana 13
32241 Stari Jankovci

REPUBLIKA HRVATSKA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA OPĆINA STARI JANKOVCI		
Dostavljeno: 3. 7. 2013.		
Klasa:	320-01/13-01/01	
Ur. broj:	532-04-202-13-6	
Prilog:	Vrijednost:	Org. jed:
		04/4

Klasa: 612-08/13-10/0063
Urbroj: 532-04-202-13-6
Vukovar, 02. 07. 2013.

Predmet: Stari Jankovci, Izrada Urbanističkog plana uređenja (UPU) "Rit", Nacrt konačnog prijedloga – Mišljenje, dostavlja se

Uvidom u Nacrt konačnog prijedloga UPU "Rit" u Starim Jankovcima, koji nam je dostavljen, utvrdili smo da su navedeni svi potrebni podaci i mjere zaštite kulturnih dobara stoga nemamo primjedbi na prijedlog plana.

Pročelnica
Zdenka Predrijevac, dipl.inž.građ.



Predrijevac

- Dostaviti:
1. Naslovu
 2. Dokumentacija, ovdje
 3. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
VUKOVAR

REPUBLIKA HRVATSKA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA OPĆINA STARI JANKOVCI		
Primljeno:	3. 7. 2013	
Klasa:	350-01/13-01/01	
Ur broj:	543-19-01-13-6	
Prilog:	Vrijednost:	Org. jed:
—	—	046

KLASA: 350-02/13-01/02
URBROJ: 543-19-01-13-6
Vukovar, 01. srpnja 2013. godine

Općina Stari Jankovci
n/p gosp. Načelniku

Predmet: UPU „Rit“ - Stari Jankovci
-suglasnost, dostavlja se

Veza: vaša KLASA: 350-01/13-01/01, URBROJ: 2188/10-02-13-04
od 20 lipnja 2013. godine

U svezi vašeg akta, broj i datum gornji, obavještavamo Vas da smo suglasni s Nacrtom konačnog prijedloga UPU „Rit“ u Starim Jankovcima.

S Poštovanjem,

Dostaviti:

1. Naslovu (redovnom poštom) i
2. Pismohrani, ovdje



PROČELNIK

Zdenko Lovrić, dipl. Ing.



UPRAVA ZA CESTE
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJE
VINKOVCI, Glagoljaška 4, Tel: 032/331-044, 331-007 Tel/Fax: 032/332-454
www.zuc-vk.hr E-mail: zupanijska-uprava-za-cestes@vk.htnet.hr
ŽIRO RAČUN: 2340009-1110076239 MB: 1260626 OIB: 56828260771

KLASA: 350-02/13-01/09
URBROJ: 2188/1-06-03/2-13-2
VINKOVCI, 04.07.2013.g.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
Općina Stari Jankovci
Dr. Franje Tuđmana 1
32241 Stari Jankovci

Predmet: **Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja „RIT“ u Starim Jankovcima**

Temeljem vašeg dopisa kojim nas pozivate da dostavimo mišljenje na Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja „RIT“ u Starim Jankovcima klasa: 350-01/13-01/01, ur.broj: 2188/10-02-13-04 od 20. lipnja 2013. godine obavještavamo vas da Uprava za ceste Vukovarsko-srijemske županije **prihvata** Nacrt konačnog prijedloga UPU-a „RIT“ u St. Jankovcima.

S štovanjem

Provjera i potpis:
Senko Bosnjak, dipl.occ.



REPUBLIKA HRVATSKA		
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA		
OPĆINA STARI JANKOVCI		
Prijelom:	5.7.2013.	
Klasa:	350-01/13-01/01	
Ur. broj:	2188/1-06-03/2-13-2	
Smj.:	Mj. jed.:	Org. jed.:



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARI JANKOVCI

Primljeno: 1.7.2013		
Klasa: 350-01/13-01/01		
Ur. broj: 376-10/SV-13-6 (JŠ)		
Prilog:	Vrijednost:	Org. jed:
—	—	04/9

KLASA: 350-05/13-01/53
URBROJ: 376-10/SV-13-6 (JŠ)
Zagreb, 26. lipanj 2013. god.

Republika Hrvatska
Vukovarsko-Srijemska županija
Općina Stari Jankovci
Općinski Načelnik
Dr. Franje Tuđmana 13
32241 Stari Jankovci

PREDMET: OPĆINA STARI JANKOVCI
UPU „RIT“ U STARIM JANKOVCIMA
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim
zahtjevima iz članka 79. ZOPUG

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/13-01/01, URBROJ: 2188/10-02-13-04, od 20. lipnja 2013.

Vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i čl. 25. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/2008, 90/2011 i 133/12) izda mišljenje na konačni prijedlog UPU „RIT“ U STARIM JANKOVCIMA.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog UPU „RIT“ U STARIM JANKOVCIMA potvrđujemo da je isti usklađen s našim zahtjevima.

S poštovanjem,

HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU
I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
Roberta Frangeša Mihanovića 9
3 Z A G R E B

v.d. ravnatelja

Mario Weber
mr.sc. Mario Weber

Dostaviti: Naslovu preporučeno

8/07 2013 8:43AM FAX 032541800

OPĆINA STARI JANKOVCI

000001/0001



vinkovački vodovod i kanalizacija d.o.o.

32100 VINKOVCI, Dragutina Žanića - Karle 47 A

Direktor: 032/ 306-151 • Centrala: 032/ 306-142, 306-144 • Fax: 032/ 306-152 • e-mail: uprava@vvk.hr

Žiro računi: PBZ 2340009-1100150217 • HPB 2390001-1100324867 • RBA 2484008-1101997180

Porezni broj: 3300951 • OIB: 30638414709

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARI JANKOVCI

Primljeno:	19.07.2013	
Klasa:	350-01/13-01/01	
Ur. broj:	1496/13	
Prilog:	Vrijednost:	Org. jed:
-	-	04/4

REPUBLIKA HRVATSKA
Vukovarsko-srijemska županija
OPĆINA STARI JANKOVCI

Dr. Franje Tuđmana 13
32 241 Stari Jankovci

Naš znak : 1496/13

PREDMET : Urbanistički plana uređenja "RIT" u Starim Jankovcima
- dostavlja se mišljenje

Temeljem vašeg dopisa od 20. lipnja 2013. godine klasa: 350-01/13-01/1 ur.br. 2188/10-02-13-04 u svrhu izrade urbanističkog plana uređenja "RIT" Općine Stari Jankovci, uvidom u postojeće i planirano stanje na području Općine Stari Jankovci u djelokrugu Vinkovačkog vodovoda i kanalizacije d.o.o., možemo vam odgovoriti sljedeće:

- Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja "RIT" u skladu je s našim dostavljenim podacima.

Pripomena:

- U knjizi 1-tekstualni dio, članak 35 govori se o javnoj hidrantskoj mreži i navodi se da je orijentacijski razmak ne veći od 100m. Sukladno tome pozivamo se na Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 008/2006), članak 16 i molimo da se isti primjeni.

Za dodatne informacije i pojašnjenja, stojimo na usluzi, veza dipl. ing. N. Jelić, GSM: 098/465-105 i ing. M. Matković, tel. 032/638-881.

S poštovanjem!

Predsjednik uprave :
Dražen Milinković, dipl.ing. str.



DRUŠTVO UPISANO U REGISTAR TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, MBG 030038269 • UPRAVA DRAŽEN MILINKOVIĆ, dipl. ing.
Temeljni kapital u iznosu od 314.079.000,00 kn uplaćen u cijelosti

F) IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI

1. Izvješće o prethodnoj raspravi

Sukladno članku 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji nije provedena prethodna rasprava.

2. Izvješće o javnoj raspravi

Sukladno članku 85. i 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji nositelj izrade organizirao je javnu raspravu o Prijedlogu plana u periodu od 02.05. do 31.05.2013. godine.

U nastavku priložen je preslik Izvješća o javnoj raspravi te preslici njegova priloga, a to su:

- Zapisnik s javnoj izlaganja
- Popis nazočnih na javnom izlaganju
- Knjiga primjedbi
- Objava javne rasprave
- Popis pozvanih nadležnih tijela i osoba
- Očitovanja



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO – SRIJEMSKA
ŽUPANIJA

OPĆINA STARI JANKOVCI

KLASA: 026-04/13-01/01

URBROJ: 2188/10-02-13-02

U Starim Jankovcima, 12.06.2013. godine

IZVJEŠĆE

o javnoj raspravi Urbanističkog plana uređenja „RIT“ Stari Jankovci

Javna rasprava održana je temeljem odredbi 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12). Ovo Izvješće izrađeno je sukladno odredbama članka 84. Zakona.

Temeljem Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja „Rit“ u Starim Jankovcima („Službeni vjesnik“ Vukovarsko – srijemske županije 12/12), Općina Stari Jankovci je započela izradu Urbanističkog plana uređenja „Rit“, Stari Jankovci.

Obavjest o javnoj raspravi bila je objavljena 22. 4. 2013. godine u:

- „Službenom vjesniku“ Vukovarsko – srijemske županije
- Web stranicama Ministarstva, graditeljstva i prostornog uređenja - <http://www.mgipu.hr> te Općine Stari Jankovci – www.o-jankovci.hr
- oglasnoj ploči Općine Stari Jankovci

Poziv na javnu raspravu upućen je 24.4.2013. godine nadležnim tijelima i osobama. Uz poziv dostavljen je Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Rit“, Stari Jankovci na CD-u.

Javna rasprava trajala je od 2.5.2013. godine do 31.5.2013. godine.

Javno izlaganje održano je 16.5.2013. godine u prostorijama Općine Stari Jankovci, Dr. F. Tuđmana 1, Stari Jankovci s početkom u 13:00 sati.

Nakon održane javne rasprave očitovnja dostavili su:

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru
- DUZS, Područni ured za zaštitu i spašavanje Vukovar,
- HAKOM, Zagreb,
- Ured državne uprave u VSŽ, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove Vukovar,
- Uprava za ceste VSŽ.

Izvješću s javne rasprave priloženi su:

- Zapisnik s javnog izlaganja
- Popis nazočnih na javnom izlaganju
- Knjiga primjedbi
- Objava javne rasprave
- Popis pozvanih nadležnih tijela i osoba
- Očitovanja





REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARI JANKOVCI

KLASA: 350-01/13-01/01
URBROJ: 2188/10-04/1-13-04
U Starim Jankovcima, 16. svibanj 2013. godine

ZAPISNIK

Sa održanog javnog izlaganja o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Rit“ u Starim Jankovcima održane dana 16. svibnja 2013. godine, s početkom u 13:00 h u Starim Jankovcima.

PRISUŠNI: zamjenik općinskog načelnika Mijo Šajtoš, Ivica Bugarić, Vanesa Bolf, Stjepan Stakor -Zavod za prostorno planiranje, Goran Musa – Hrvatske vode, Ivanka Jović – Upravni odjel za prostorno uređenje VSŽ, Maja Matković – VVK

ZAPISNIČAR: Dubravka Vrselja

Na prijedlog izrađivača Zavoda za prostorno planiranje, d.o.o. Osijek i Odlukom općinskog načelnika u tijeku je javna rasprava o prijedlogu UPU „Rit“, te je tijekom iste održano i ovo javno izlaganje izrađivača.

Izrađivač gđa. Vanesa Bolf izradila je prijedloge koji su upućeni svima, prema Zakonu, te ih je prezentirala. P

Potom je gsp. Ivica Bugarić prezentirao dio koji se odnosi na elektro instalacije, a gsp. Stjepan Stakor na dio koji se odnosi na vodu i odvodnju, ali je naglasio da je u odredbama navedeno i tržiti će se izgradnja procrcpne postaje i tlačnog voda prema ulici Dr. F. Tuđmana i dodao napomenu da izvedeno stanje na terenu nešto je drugačije nego ucrtno, ali iz razloga jer Vinkovački vodovod i kanalizacija nije dostavila baš točno stanje – no nisu bitne razlike pa nema utjecaja.

Gđa. I.Jović upitala je samo, budući je ovim planom nešto oštrije mjere zaštite, što sa kč.br.602, k.o. Stari Jankovci koju presijeca dva plana – na što je gđa. Bolf pojasnila da – budući se ovaj dio naselja želi urediti u kulturno – turistički kompleks ne može se dozvoliti gradnja svega i svačega, te stoga i je pravljn ovaj UPU, no još uvijek su velike mogućnosti za izgradnju.

Kako više nije bilo upita niti komentara – javno izlaganje je završeno u 13:45h.

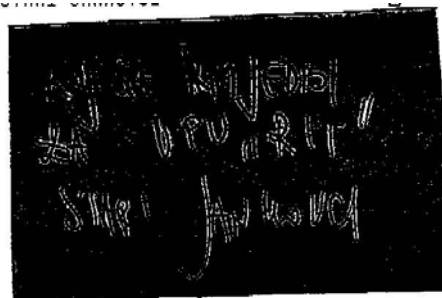


**POPIS PRISUTNIH NA JAVNOM IZLAGANJU URBANISTČKOG PLANA UREĐENJA „RIT“ U
STARIM JANKOVcima
DANA 16. SVIBNJA 2013. GODINE**

[illegible]

18/07 2013 12:08PM FAX 032941000

Knjiga primjedbi



Saljuto 19
2.6. 2013
Nije bio primjalo - po Jankovcima

Javna rasprava o prijedlogu urbanističkog plana uređenja „RIT“ u Starim Jankovci... Stranica 1 od 2

1. [Skip to Menu](#)
2. [Skip to Content](#)
3. [Skip to Footer](#)

web stranica Općine



STARI JANKOVCI NOVI JANKOVCI SLAKOVCI OROLIK

SRIJEMSKE LAZE

1. [Home](#)
2. [Naslovnica](#)
3. [Aktualnosti](#)
4. Javna rasprava o prijedlogu urbanističkog plana uređenja „RIT“ u Starim Jankovcima

POSLEDNJE DRENIH VRATA - UKLJUČITE SE I RECITE KAKO MOŽETE ODRŽANI I
Traži...

Javna rasprava o prijedlogu urbanističkog plana uređenja „RIT“ u Starim Jankovcima



Dokument možete preuzeti [ovdje](#).

Glavni izbornik

- [Naslovnica](#)
- [O općini](#)
- [Razvojna strategija](#)
- [Mjesni odbori](#)

http://www.o-jankovci.hr/index.php?option=com_content&view=article&id=336:javna-... 3.6.2013.

Dobrodošli u Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja

Stranica 1 od 3



MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA

NASLOVNICA

NOVOSTI I NAJAVE

O NAMA

PROSTORNO UREĐENJE

Savjet prostornog uređenja Države
Zavod za prostorno planiranje

Prostorni planovi

Informacije o javnim raspravama

19.04.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "RIT" u Starim Jankovcima

17.04.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja za zonu ugostiteljsko-turističke namjene "Club Mediterranee" - Pakoštane

16.04.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Bačini bajani", Grad Benkovac

16.04.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovne zone Benkovačko Selo, Grad Benkovac

15.04.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Opatjci

09.04.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja komunalno servisne zone K3, Općina Tučepi

05.04.2013. - Informacija o promjeni vremena održavanja ponovne javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja - dalmatinske županije

05.04.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja područja između južne obilaznice i "S" ceste u Osijeku

05.04.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Poduzetničke zone "ISKRA VOĆNI"

05.04.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Detaljnog plana uređenja dijela naselja Podgora - Centar Podgora

05.04.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Ploče, Općina Bakar

05.04.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela naselja "Područje 1" u Pribislavcu

04.04.2013. - Informacija o ponovnoj drugoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambene zone između Prvomajske ulice i Ulice Matije Gupca u Strahonincu

02.04.2013. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Splitsko-dalmatinske županije - IZMJENA vremena održavanja javne rasprave

29.03.2013. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Rupotina", Grad Solin

28.03.2013. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna provedbenog Urbanističkog plana stambenog naselja "Komuna" Umag

PROSTORNO UREĐENJE • Prostorni planovi • Informacije o javnim raspravama

Informacije o javnim raspravama

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12) nositelji izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja te rok u kojem se nositelji izrade dostavljaju pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: web@mgipu.hr

Informacije o javnim raspravama:

- 19.04.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "RIT" u Starim Jankovcima
- 17.04.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja za zonu ugostiteljsko-turističke namjene "Club Mediterranee" - Pakoštane
- 16.04.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Bačini bajani", Grad Benkovac
- 16.04.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovne zone Benkovačko Selo, Grad Benkovac
- 15.04.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Opatjci
- 09.04.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja komunalno servisne zone K3, Općina Tučepi
- 05.04.2013. - Informacija o promjeni vremena održavanja ponovne javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja - dalmatinske županije
- 05.04.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja područja između južne obilaznice i "S" ceste u Osijeku
- 05.04.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Poduzetničke zone "ISKRA VOĆNI"
- 05.04.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Detaljnog plana uređenja dijela naselja Podgora - Centar Podgora
- 05.04.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Ploče, Općina Bakar
- 05.04.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Područje 1" u Pribislavcu
- 04.04.2013. - Informacija o ponovnoj drugoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambene zone između Prvomajske ulice i Ulice Matije Gupca u Strahonincu
- 02.04.2013. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Splitsko-dalmatinske županije - IZMJENA vremena održavanja javne rasprave
- 29.03.2013. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Rupotina", Grad Solin
- 28.03.2013. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna provedbenog Urbanističkog plana stambenog naselja "Komuna" Umag
- 25.03.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Detaljnog plana uređenja "ZAGORSKA" u Koprivnici
- 19.03.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlozima Urbanističkih planova uređenja UPU-3, UPU-4, UPU-5, UPU-6, UPU-7, UPU-8, UPU-9 i UPU-10 u Općini Baška
- 18.03.2013. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Milina: Milin - Gomilica"
- 18.03.2013. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Milina: Jug"
- 13.03.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja UPU 5 Vrh, Grad Krk

Ispiši stranicu

TRAŽI

ENGLISH

- 33 Priopćenja
- 33 Prenosimo
- 33 Kontakti
- 33 Linkovi

BESPLATNI RIFO TELEFON ZA PITANJA O LEGALIZACIJU

nezakonito
izgradnja zgrada

ARHITEKTONSKE
POLITIKE

o prostornom
uređenju i gradnji

za obavljanje
djelatnosti gradnje

o POSTUPANJU I
USLJEDIMA GRADNJE
radi godišnjeg izveštaja

ENERGETSKA
UČINKOVITOST

mačanje investicije

VODIČ KROZ
GRADNJU

Registar osoba ovlaštenih za
energetske preglede i energetsko
certificiranje zgrada

Nositelji Programa izobrazbe za
osobe koje provode energetske
preglede i energetsko
certificiranje zgrada

Popis revidenata

Popis ovlaštenih pravnih osoba za
nostrifikaciju projekata

<http://www.mgipu.hr/default.aspx?id=11266>

19.4.2013.



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA

OPĆINA STARI JANKOVCI
Općinski načelnik

KLASA: 026-04/13-138/01
URBROJ: 2188/10-02-13-01
Stari Jankovci, 18. travnja 2013. godine

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i Odluke o izradi urbanističkog plana uređenja „RIT“ u Starim Jankovcima („Službeni vjesnik“ Vukovarsko – srijemske županije 12/12), općinski načelnik Općine Stari Jankovci,

OBJAVLJUJE JAVNU RASPRAVU

O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „RIT“ U STARIM JANKOVcima

1. Javna rasprava o prijedlogu urbanističkog plana uređenja „RIT“ u Starim Jankovcima trajat će od 2.5.2013. do 31.5.2013. godine.

Za vrijeme trajanja javne rasprave za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u prijedlog urbanističkog plana uređenja „RIT“ Stari Jankovci u prostorijama Općine Stari Jankovci svaki radni dan od 7:00 do 15:00 sati.

Na javnom uvidu izloženi su tekstualni i grafički dijelovi te Sažetak za javnost Plana.

2. U vrijeme trajanja javne rasprave organizira se javno izlaganje za građanstvo i udruge građana, mjesne odbore, predstavnike nadležnih državnih tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravne osobe s javnim ovlastima i ostala stručna tijela održati će se 16.5.2013. godine u 13:00 sati u upravnoj zgradi Općine Stari Jankovci na adresi: Dr. F. Tuđmana 1.

3. Poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi uputit će se nadležnim tijelima i osobama određenim posebnim propisima.

4. Primjedbe i prijedlozi na prijedlog urbanističkog plana uređenja „RIT“ u Starim Jankovcima mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave upisati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom zaključno s danom 31.5.2013. godine na adresu Općina Stari Jankovci, Dr. F. Tuđmana 1.

5. Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani, potpisani i dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Općinski načelnik
Ivo Lozić

OPĆINA STARI JANKOVCI
AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ Republike Hrvatske, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i Odluke o izradi urbanističkog plana uređenja „RIT“ u Starim Jankovcima („Službeni vjesnik“ Vukovarsko – srijemske županije, broj 12/12), općinski načelnik Općine Stari Jankovci,

OBJAVLJUJE JAVNU RASPRAVU**O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG
PLANA UREĐENJA
„RIT“ U STARIM JANKOVCI**

1. Javna rasprava o prijedlogu urbanističkog plana uređenja „RIT“ u Starim Jankovcima trajat će od 2.5.2013. do 31.5.2013. godine.
Za vrijeme trajanja javne rasprave za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u prijedlog urbanističkog plana uređenja „RIT“ Stari Jankovci u prostorijama Općine Stari Jankovci svaki radni dan od 7:00 do 15:00 sati.
Na javnom uvidu izloženi su tekstualni i grafički dijelovi te Sažetak za javnost Plana.

2. U vrijeme trajanja javne rasprave organizira se javno izlaganje za građanstvo i udruge građana, mjesne odbore, predstavnike nadležnih državnih tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravne osobe s javnim ovlastima i ostala stručna tijela održati će se 16.5.2013. godine u 13:00 sati u upravnoj zgradi Općine Stari Jankovci na adresi: Dr. F. Tuđmana 1.

3. Poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi uputit će se nadležnim tijelima i osobama određenim posebnim propisima.

4. Primjedbe i prijedlozi na prijedlog urbanističkog plana uređenja „RIT“ u Starim Jankovcima mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave upisati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom zaključno s danom 31.5.2013. godine na adresu Općina Stari Jankovci, Dr. F. Tuđmana 1.

5. Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani, potpisani i dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

KLASA: 026-04/13-138/01
URBROJ: 2188/10-02-13-01
Stari Jankovci, 18. travnja 2013. godine

OPĆINSKI NAČELNIK
Ivo Lozić

Na temelju članka 84. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („NN“, br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) članka 47. Statuta Općine Stari Jankovci („Službeni vjesnik“ Vukovarsko – srijemske županije, broj 4/13.), dana 18. travnja 2013. godine, općinski načelnik donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga urbanističkog plana uređenja „RIT“ u Starim Jankovcima

Članak 1.

Sukladno stavku 6. članku 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji nije provedena prethodna rasprava.

Utvrđuje se Prijedlog urbanističkog plana uređenja „RIT“ u Starim Jankovcima (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana).

Prijedlog Plana sadrži tekstualni i grafički dio Plana, te Sažetak za javnost.

Članak 2.

Prijedlog Plana se upućuje u javnu raspravu. Javna rasprava s javnim uvidom trajat će trideset (30) dana u vremenu od 2.5.2013. do 31.5.2013. godine.

Članak 3.

Prijedlog Plana (tekstualni dio) bit će izložen u upravnoj zgradi Općine Stari Jankovci, Dr. F. Tuđmana 1, Stari Jankovci svakim danom od 7:00 do 15:00 sati.

Članak 4.

Tijekom trajanja javne rasprave bit će organizirano javno izlaganje Prijedloga Plana u upravnoj zgradi Općine Stari Jankovci, Dr. F. Tuđmana 1, Stari Jankovci, dana 16. 5. 2013. god., u 13:00 sati.

Članak 5.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Izmjena i dopuna plana mogu se dostaviti u Jedinствени upravni odjel Općine Stari Jankovci, Dr. F. Tuđmana 1. 32241 Stari Jankovci do isteka roka javne rasprave, odnosno do 31.5. 2013. godine.

Članak 6.

Općinski načelnik se obvezuje:

- Po donošenju ovog Zaključka, o njegovom sadržaju i trajanju javne rasprave izvijestiti sredstva javnog priopćavanja (službeno glasilo, novine, radio, web stranice i sl.). Obavijest o javnoj raspravi mora se objaviti najkasnije osam (8) dana prije početka javne rasprave.
- Uputiti posebnu pisanu obavijest o donošenju ovog Zaključka s pozivom na javno izlaganje, tijelima opisanim u članku 87. Zakona.

Broj 7.	"SLUŽBENI VJESNIK"	Stranica	128
Članak 7. Ovaj Zaključak obvezno se objavljuje u „Službenom vjesniku“ Vukovarsko – srijemske županije.		KLASA: 026-04/13-138/01 URBROJ: 2188/10-02-13-02 Stari Jankovci, 18. travnja 2013. godine OPĆINSKI NAČELNIK <u>Ivo Lozić</u>	



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARI JANKOVCI
Općinski načelnik

KLASA: 350-01/13-01/01
URBROJ: 2188/10-02-13-04
Stari Jankovci, 20. lipanj 2013. godine

Predmet: Urbanistički plan uređenja „RIT“ u Starim Jankovcima
- traži se, mišljenje (suglasnost)

Sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), dostavljamo Vam Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja „RIT“ u Starim Jankovcima na mišljenje (suglasnost).

Rok za davanje mišljenja i suglasnosti je 30 (trideset) dana. Ako ne dostavite mišljenje (suglasnost) u roku, smatrati će se da je mišljenje dano odnosno da nemate primjedbi na Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja „RIT“ u Starim Jankovcima.

U prilogu dostavljamo Vam Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja „RIT“ u Starim Jankovcima (na CD-u).

S poštovanjem,



① REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Vukovaru
Olajnica 19
32000 VUKOVAR

2. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE VUKOVAR
L.Ružičke 1
32000 VUKOVAR
3. UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE
Glagoljaška 4
32100 VINKOVCI
4. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
Jurišićeva 13
10000 ZAGREB
5. VINKOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJA, d.o.o.
Dragutina Žanića-Karle 47a
32100 VINKOVCI



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Vukovaru
32000 Vukovar, Županijska 5, p.p. 4
Tel. 032/443-203 fax. 032/443-199

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARI JANKOVCI

OPĆINA ŠTARKANOVCI		
Primljeno:	03.05.2013	
Klasa:	350-01/13-01/01.	
Ur. broj:	532-04-20/2-13-4	
Prilog:	Vrijednost:	Org. jed:
—	—	04/4

OPĆINA STARI JANKOVCI
OPĆINSKI NAČELNIK
Dr. F. Tuđmana 13
32241 Stari Jankovci

Klasa: 612-08/13-10/0063
Urbroj: 532-04-20/2-13-4
Vukovar, 02. 05. 2013.

Predmet: Stari Jankovci, Izrada Urbanističkog plana uređenja (UPU) "Rit", Poziv na javnu raspravu – Očitovanje, dostavlja se

Zbog povećanog opsega ranije planiranih poslova nismo u mogućnosti sudjelovati na javnoj raspravi.

Uvidom u prijedlog UPU "Rit", koji nam je dostavljen uz poziv na javnu raspravu, utvrdili smo da su navedeni svi potrebni podaci i mjere zaštite kulturnih dobara stoga nemamo primjedbi na prijedlog plana.

Stručni savjetnik
Marko Mikolašević, dipl.arheol.

Pročelnica
Zdenka Predrijevac, dipl.inž.grad.



Dostaviti:
1. Naslovu
2. Dokumentacija, ovdje
3. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
VUKOVAR

KLASA: 350-02/13-01/02
URBROJ: 543-19-01-13-4
Vukovar, 02. svibanj 2013. godine

REPUBLIKA HRVATSKA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA OPĆINA STARI JANKOVCI		
Primljeno:	06.05.2013.	
Klasa:	350-01/13-01/01	
Ur. broj:	543-19-01-13-4	
Prilog:	Vrijednost:	Org. jed:
-	-	04/4

Općina Stari Jankovci
n/p gosp. Načelniku

Predmet: UPU „Rit“- Stari Jankovci
-očitovanje, dostavlja se

Veza: vaša KLASA: 350-01/13-01/01, URBROJ: 2188/10-02-13-03
od 24. travnja 2013. godine

U svezi gore navedenog dopisa, obavještavamo Vas da nemamo dodatnih zahtjeva niti prijedloga u odnosu na one koje smo dostavili u našem dopisu, KLASA: 350-02/13-01/02, URBROJ: 543-19-01-13-2 od 12. veljače 2013. godine.

S Poštovanjem,

Dostaviti:

1. Naslovu (redovnom poštom) i
2. Pismohrani, ovdje



PROČELNIK

Zdenko Lovrić, dipl. ing.

Zdenko Lovrić



KLASA: 350-05/13-01/53
 URBROJ: 376-10/SV-13-4 (JŠ)
 Zagreb, 29. travanj 2013. god.

REPUBLIKA HRVATSKA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA OPĆINA STARI JANKOVCI		
Primljeno:	22.05.2013.	
Klasa:	350-01/13-01/01	
Ur. broj:	376-10/SV-13-4-JŠ	
Prilog:	Vrijednost:	Org. jed:
—	—	08/6

Republika Hrvatska
 Vukovarsko-Srijemska županija
 Općina Stari Jankovci
 Općinski Načelnik
 Dr. Franje Tuđmana 13
 32241 Stari Jankovci

PREDMET: OPĆINA STARI JANKOVCI
 UPU „RIT“ U STARIM JANKOVCIMA
 - mišljenje u tijeku Javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/13-01/01, URBROJ: 2188/10-02-13-03, od 24. travnja 2013.

Vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i čl. 25. st. (2. i 3.) Zakona o elektroničkim komunikacijama izda mišljenje na prijedlog UPU „RIT“ U STARIM JANKOVCIMA za Javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog UPU „RIT“ U STARIM JANKOVCIMA za Javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
 Roberta Frangeša Mihanovića 9
 1 Z Vesna Galpar, dipl. ing. el.

Dostaviti: Naslovu preporučeno



REPUBLIKA HRVATSKA
URED DRŽAVNE UPRAVE U
VUKOVARSKO-SRIJEMSKOJ ŽUPANIJ
SLUŽBA ZA GOSPODARSTVO
I IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
VUKOVAR

Klasa: 320-02/13-03/08
 Ur.broj: 2196-01-02/1-13-2
 Vukovar, 08. svibnja 2013. god.

REPUBLIKA HRVATSKA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA OPĆINA STARI JANKOVCI		
Primljeno:	16. 5. 2013.	
Klasa:	350-01/13-01/01	
Ur. broj:	196-01-02/1-13-2	
Prilog:	Vrijednost:	Org. jed:
—	—	04/4

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARI JANKOVCI
STARI JANKOVCI
Dr. Franje Tuđmana 1

PREDMET: Prijedlog urbanističkog plana uređenja
"RIT" u Starim Jankovcima
-mišljenje- dostavlja se

Zaprimili smo Vašu obavijest o zakazivanju javne rasprave i ujedno zahtjev KLASA: 350-01/13-01/01, URBROJ: 2188/10-02-13-03, od 24. travnja 2013. godine, kojim nas pozivate da dostavimo zahtjeve, podatke, planske smjernice i slično za potrebe urbanističkog plana uređenja "RIT" u Starim Jankovcima.

Služba za gospodarstvo i imovinsko pravne poslove u sadašnjem trenutku, a na osnovi dostavljenog materijala, nema posebne zahtjeve i primjedbe u pogledu predloženog urbanističkog plana uređenja.

Naime, u sastavu Službe za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove nalazio se i Odsjek za poljoprivredu koji je bio zadužen za davanje mišljenja na Prostorne planove, a u smislu vođenja brige o korištenju poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe. Odsjek je u cijelosti prešao u Agenciju za plaćanje u poljoprivredi, a nadležnost za davanje mišljenja na prostorne planove ostala je u okviru Ureda državne uprave.

Naša Služba ima potpunu nadležnosti u dijelu registracije gospodarskih subjekata koji bi poslovali na području obuhvaćenom predmetnim urbanističkim planom uređenja.

S poštovanjem,

VOĐITELJICA SLUŽBE
 ilda Baumschabel, dipl.iur.

**UPRAVA ZA CESTE****VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJE**

VINKOVCI, Glagoljaška 4, Tel: 032/331-044, 331-007 Tel/Fax: 032/332-454

www.zuc-vk.hr. E-mail: zupanijska-uprava-za-ceste@vk.tel.hr

ŽIRO RAČUN: 2340009-1110076239 MB: 1260626 OIB: 56828260771

KLASA: 350-02/13-01/03
 URBROJ: 2188/1-06-03/2-13-6
 VINKOVCI, 21.05.2013.g.

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARI JANKOVCI

Primljeno:	24.5.2013	
Klasa:	350-01/13-01/01	
Ur. broj:	2188/1-06-03/2-13-5	
Prilog:	Vrijednost:	Org. jed:
		01/4

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
 Općina Stari Jankovci
 Dr. Franje Tuđmana 1
 32241 Stari Jankovci

Predmet: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „RIT“ u Starim Jankovcima

Temeljem vašeg dopisa kojim nas pozivate da dostavimo mišljenje na prijedlog Urbanističkog plana uređenja „RIT“ u Starim Jankovcima klasa: 350-01/13-01/01, ur.broj: 2188/10-02-13-03 od 24. travnja 2013. godine obavještavamo vas da Uprava za ceste Vukovarsko-srijemske županije nema primjedbi uz pridržavanj već izdanih smjernica.

S štovanjem

Ravnatelj:
 Senko Bošnjak, dipl. oec.

G) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA

Na temelju Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja "Rit" u Starim Jankovcima ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije, br. 12/12) Općina Stari Jankovci započela je izradu Plana.

Prema članku 79. ZPUIG ("NN", br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) zatraženi su zahtjevi od osamnaest nadležnih tijela i osoba.

Sedam nadležnih tijela i osoba dostavile su zahtjeve.

Sukladno članku 83. ZPUIG nije provedena prethodna rasprava.

Načelnik je dana 18.04.2013. godine utvrdio Prijedlog plana za javnu raspravu. Na osnovu utvrđenog Prijedloga plana u vremenskom razdoblju od 02.05.2013. do 31.05.2013. godine održana je javna rasprava.

Javno izlaganje održano je 16.05.2013. godine. U zakonskom roku stigla su pet očitovanja od sljedećih nadležnih tijela i osoba:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru
2. DUSZ, Područni ured za zaštitu i spašavanje Vukovar
3. HAKOM, Zagreb
4. Ured državne uprave u Vukovarsko-srijemskoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove Vukovar
5. Uprava za ceste Vukovarsko-srijemske županije.

Načelnik je dana 20.06.2013. godine utvrdio Nacrt konačnog prijedloga plana. Općina Stari Jankovci zatražila je mišljenje (suglasnost) na Nacrt konačnog prijedloga Plana od pet nadležnih tijela i osoba.

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru
2. DUZS, Područni ured za zaštitu i spašavanje Vukovar
3. Uprava za ceste Vukovarsko-srijemske županije
4. HAKOM, Zagreb
5. Vinkovački vodovod i kanalizacija d.o.o.

Svi su u zakonskom roku dostavili mišljenja.

Preslici:

- Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja "Rit" u Starim Jankovcima ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije, br. 12/12)
- Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja "Rit" u Starim Jankovcima ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije, br. 7/13)
- Zaključak o utvrđivanju Nacrta konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja "Rit" u Starim Jankovcima

Stari Jankovci, na 27. sjednici održanoj dana 14. studeni 2012. godine, donijelo je:

**ODLUKU
O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA
„RIT“ U STARIM JANKOVcima**

PRAVNA OSNOVA

Članak 14.
Ovom Odlukom započinje izrada Urbanističkog plana uređenja „Rit“ u Starim Jankovcima (u daljnjem tekstu : Plan) sukladno članku 75. i 76. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("NN", br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12).

OBUHVAAT PROSTORNOG PLANA

Članak 15.
Područje obuhvata Plana nalazi se unutar granica građevinskog područja naselja Stari Jankovci, u sjevernom dijelu naselja i zauzima površinu do cca 7,0 ha.

OCJENA STANJA

Članak 16.
Obveza izrade i granica obuhvata Plana definirana je Prostornim planom uređenja Općine Stari Jankovci. Prostor unutar obuhvata Plana je većim dijelom neizgrađen.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 17.
Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu Plana su sljedeći:

- racionalno korištenje potencijala prostora i razvijanje istih unutar postojećih struktura, na način održivog razvoja, odnosno razvoja usklađenog s mogućnostima, ograničenjima i obvezama zaštite prostora,
- stvaranje prostornih uvjeta za razvoj naselja,
- racionalno planiranje i korištenje prostora,
- osiguranje kvalitetne povezanosti Plana s okolnim prostorom.

POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA

Članak 18.
Za potrebe izrade Plana nije potrebna izrada stručnih podloga, odnosno koristit će se stručne podloge iz važećeg PPUO Stari Jankovci.

**NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH
RJEŠENJA**

Članak 19.
Stručna rješenja pribavit će se od strane stručnog izrađivača Plana.

**VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA
KATASTARSKIH PLANOVA I
ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH
GEODETSKIH PODLOGA**

Članak 20.
Za izradu Plana je potrebno osigurati od strane Općine Stari Jankovci topografsko-katastarsku geodetsku podlogu u mjerilu 1:1.000.

**POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH
POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU
ZAHTEJEVE**

Članak 21.
Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana iz područja svog djelovanja, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana je sljedeći:

1. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Vukovaru
Olajnica 19
32000 VUKOVAR
2. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
Služba za nekretnine, graditeljstvo i
zaštitu okoliša
Sarajevska cesta 7
10000 ZAGREB
3. URED DRŽAVNE UPRAVE U
VUKOVARSKO-SRIJEMSKOJ
ŽUPANJI
Služba za gospodarstvo
Odsjek za poljoprivredu, šumarstvo i
vodno gospodarstvo
Županijska 11
32000 VUKOVAR
4. MUP- Policijska uprava Vukovarsko-
srijemska,
Protupožarni odjel
Glagoljaška 27b
32100 VINKOVCI
5. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA
ŽUPANIJE
Glagoljaška 27
32100 VINKOVCI
6. VUKOVARSKO-SRIJEMSKA
ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno
uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša
Županijska 9
32000 VUKOVAR
7. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I
ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
Jurišićeva 13
10000 ZAGREB

8. HT-HRVATSKE
TELEKOMUNIKACIJE d.d.
T-com
Palmotićeva 82
10000 ZAGREB
9. T-MOBILE HRVATSKA d.o.o.
Sektor za planiranje i razvoj sustava
Ulica grada Vukovara 23
10000 ZAGREB
10. VIPNET d.o.o.
Odjel izgradnje
Ulica Hrvatske Republike 43
31000 OSIJEK
11. TELE 2 d.o.o.
Ulica grada Vukovara 269D
10000 ZAGREB
12. HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG
SUSTAVA d.o.o.
Elektra Vinkovci
Kralja Zvonimira 96
32100 VINKOVCI
13. PLINARA ISTOČNE SLAVONIJE
D.O.O.
Ohridska 17
32100 VINKOVCI
14. UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO-
SRIJEMSKJE ŽUPANIJE
Glagoljaška 4
32100 VINKOVCI
15. HRVATSKE VODE ZAGREB
VGO za vodno područje sliva Save,
Zagreb
VGI "Bid-Bosut" Vinkovci
J. Kozarca 28
32100 VINKOVCI
16. HRVATSKE VODE ZAGREB
Ulica grada Vukovara 220
10000 ZAGREB
17. VINKOVAČKI VODOVOD I
KANALIZACIJA, d.o.o.
Dragutina Žanića-Karle 47a
32100 VINKOVCI
18. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I
SPAŠAVANJE PODRUČNI URED ZA
ZAŠTITU I SPAŠAVANJE VUKOVAR
L.Ružičke 1
32000 VUKOVAR

Pravne osobe navedene u stavku 1. ovoga članka dužne su osigurati i dostaviti Općini zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji u roku od 30 dana.

ROKOVIMA ZA IZRADU**Članak 22.**

Nacrt prijedloga Plana izraditi će se najkasnije u roku od 90 dana od primitka geodetske podloge, odnosno od primitka zahtjeva tijela i osoba određenih posebnim propisima iz članka 8. ove Odluke. Rok se računa od kasnije primljenih podataka (podloga ili zahtjeva).

ZABRANA I VRIJEME TRAJANJE ZABRANE**Članak 23.**

Ovom se Odlukom tijekom izrade Plana ne utvrđuje zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADA**Članak 24.**

Izvori financiranja za izradu Plana osiguravaju se iz Proračuna Općine Stari Jankovci.

ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 25.**

Provođenje ove Odluke povjerava se Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Stari Jankovci.

Članak 26.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objavljivanja u "Službenom vjesniku" Vukovarsko – srijemske županije.

KLASA:026-02/12-27/04

URBROJ:2188/10-01-12-01

Stari Jankovci, 14. studenog 2012. godine

PREDSEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Ivo Radić

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ Republike Hrvatske, broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09. i 150/11.), članka 31. stavak 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ Republike hrvatske, broj 26/03- proć. tekst, 82/04., 110/04 - Uredba, 178/04., 38/09., 79/09., 153/09. i 49/11) te članka 32. Statuta Općine Stari Jankovci ("Službeni vjesnik" Vukovarsko - srijemske županije, broj 11/09.), Općinsko vijeće Općine Stari Jankovci, na svojoj 27. sjednici održanoj dana 14. studenog 2012. godine, donosi:

ODLUKU
o komunalnom doprinosu

Broj 12.	"SLUŽBENI VJESNIK"	Stranica	55
6.	VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Županijska 9 32000 VUKOVAR	10000 ZAGREB	
7.	HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE Jurišićeva 13 10000 ZAGREB	19. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE VUKOVAR L. Ružičke 1 32000 VUKOVAR	
8.	HT-HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d. T-com Palmitićeva 82 10000 ZAGREB	Pravne osobe navedene u stavku 1. ovoga članka dužne su osigurati i dostaviti Općini zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji u roku od 30 dana.	
9.	T-MOBILE HRVATSKA d.o.o. Sektor za planiranje i razvoj sustava Ulica grada Vukovara 23 10000 ZAGREB	ROKOVI ZA IZRADU Članak 9. Nacrt prijedloga Plana izraditi će se najkasnije u roku od 90 dana od primitka geodetske podloge, odnosno od primitka zahtjeva tijela i osoba određenih posebnim propisima iz članka 8. ove Odluke. Rok se računa od kasnije primljenih podataka (podloga ili zahtjeva).	
10.	VIPNET d.o.o. Odjel izgradnje Ulica Hrvatske Republike 43 31000 OSIJEK	ZABRANA I VRIJEME TRAJANJE ZABRANE Članak 10. Ovom se Odlukom tijekom izrade Plana ne utvrđuje zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.	
11.	TELE 2 d.o.o. Ulica grada Vukovara 269D 10000 ZAGREB	IZVORI FINANCIRANJA IZRADE Članak 11. Izvori financiranja za izradu Plana osiguravaju se iz Proračuna Općine Stari Jankovci.	
12.	HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o. Elektra Vinkovci Kralja Zvonimira 96 32100 VINKOVCI	ZAVRŠNE ODREDBE Članak 12. Provođenje ove Odluke povjerava se Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Stari Jankovci.	
13.	PLINARA ISTOČNE SLAVONIJE D.O.O. Ohridska 17 32100 VINKOVCI	Članak 13. Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objavljivanja u "Službenom vjesniku" Vukovarsko – srijemske županije.	
14.	UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO- SRIJEMSKA ŽUPANIJE Glagoljaška 4 32100 VINKOVCI	KLASA:026-02/12-27/03 URBROJ:2188/10-01-12-01 Stari Jankovci, 14. studenog 2012.godine	
15.	HRVATSKE VODE ZAGREB VGO za vodno područje sliva Save, Zagreb VGI "Biđ-Bosut" Vinkovci J. Kozarca 28 32100 VINKOVCI	Predsjednik Općinskog vijeća Ivo Radić	
16.	HRVATSKE VODE ZAGREB Ulica grada Vukovara 220 10000 ZAGREB		
17.	VINKOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJA, d.o.o. Dragutina Žanića-Karle 47a 32100 VINKOVCI	Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" Republike Hrvatske, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) članka 32. Statuta Općine Stari Jankovci ("Službeni vjesnik" Vukovarsko – srijemske županije, broj 11/09.), Općinsko vijeće Općine	
18.	HRVATSKE ŽELJEZNICE Razvoj i investicije A. Mihanovića 12		

OPĆINA STARI JANKOVCI

AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ Republike Hrvatske, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i Odluke o izradi urbanističkog plana uređenja „RIT“ u Starim Jankovcima („Službeni vjesnik“ Vukovarsko – srijemske županije, broj 12/12), općinski načelnik Općine Stari Jankovci,

OBJAVLJUJE JAVNU RASPRAVU

O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „RIT“ U STARIM JANKOVCI

1. Javna rasprava o prijedlogu urbanističkog plana uređenja „RIT“ u Starim Jankovcima trajat će od 2.5.2013. do 31.5.2013. godine.
Za vrijeme trajanja javne rasprave za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u prijedlog urbanističkog plana uređenja „RIT“ Stari Jankovci u prostorijama Općine Stari Jankovci svaki radni dan od 7:00 do 15:00 sati.
Na javnom uvidu izloženi su tekstualni i grafički dijelovi te Sažetak za javnost Plana.

2. U vrijeme trajanja javne rasprave organizira se javno izlaganje za građanstvo i udruge građana, mjesne odbore, predstavnike nadležnih državnih tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravne osobe s javnim ovlastima i ostala stručna tijela održati će se 16.5.2013. godine u 13:00 sati u upravnoj zgradi Općine Stari Jankovci na adresi: Dr. F. Tuđmana 1.

3. Poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi uputit će se nadležnim tijelima i osobama određenim posebnim propisima.

4. Primjedbe i prijedlozi na prijedlog urbanističkog plana uređenja „RIT“ u Starim Jankovcima mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave upisati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom zaključno s danom 31.5.2013. godine na adresu Općina Stari Jankovci, Dr. F. Tuđmana 1.

5. Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani, potpisani i dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

KLASA: 026-04/13-138/01
URBROJ: 2188/10-02-13-01
Stari Jankovci, 18. travnja 2013. godine

OPĆINSKI NAČELNIK
Ivo Lozić

Na temelju članka 84. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („NN“, br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) članka 47. Statuta Općine Stari Jankovci („Službeni vjesnik“ Vukovarsko – srijemske županije, broj 4/13.), dana 18. travnja 2013. godine, općinski načelnik donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga urbanističkog plana uređenja „RIT“ u Starim Jankovcima

Članak 1.

Sukladno stavku 6. članku 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji nije provedena prethodna rasprava.

Utvrdjuje se Prijedlog urbanističkog plana uređenja „RIT“ u Starim Jankovcima (u daljnjem tekstu : Prijedlog Plana).

Prijedlog Plana sadrži tekstualni i grafički dio Plana, te Sažetak za javnost.

Članak 2.

Prijedlog Plana se upućuje u javnu raspravu. Javna rasprava s javnim uvidom trajat će trideset (30) dana u vremenu od 2.5.2013. do 31.5.2013. godine.

Članak 3.

Prijedlog Plana (tekstualni dio) bit će izložen u upravnoj zgradi Općine Stari Jankovci, Dr. F. Tuđmana 1, Stari Jankovci svakim danom od 7:00 do 15:00 sati.

Članak 4.

Tijekom trajanja javne rasprave bit će organizirano javno izlaganje Prijedloga Plana u upravnoj zgradi Općine Stari Jankovci, Dr. F. Tuđmana 1, Stari Jankovci, dana 16. 5. 2013. god., u 13:00 sati.

Članak 5.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Izmjena i dopuna plana mogu se dostaviti u Jedinstveni upravni odjel Općine Stari Jankovci, Dr. F. Tuđmana 1. 32241 Stari Jankovci do isteka roka javne rasprave, odnosno do 31.5. 2013. godine.

Članak 6.

Općinski načelnik se obvezuje:

- Po donošenju ovog Zaključka, o njegovom sadržaju i trajanju javne rasprave izvijestiti sredstva javnog priopćavanja (službeno glasilo, novine, radio, web stranice i sl.). Obavijest o javnoj raspravi mora se objaviti najkasnije osam (8) dana prije početka javne rasprave.
- Uputiti posebnu pisanu obavijest o donošenju ovog Zaključka s pozivom na javno izlaganje, tijelima opisanim u članku 87. Zakona.

Broj 7.	"SLUŽBENI VJESNIK"	Stranica	128
Članak 7. Ovaj Zaključak obvezno se objavljuje u „Službenom vjesniku“ Vukovarsko – srijemske županije.		KLASA: 026-04/13-138/01 URBROJ: 2188/10-02-13-02 Stari Jankovci, 18. travnja 2013. godine OPĆINSKI NAČELNIK Ivo Lozić	



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARI JANKOVCI

OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 026-04/13-02/01

URBROJ: 2188/10-02-13-01

Stari Jankovci, 20. lipnja 2013.g.

Na temelju članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), članka 47. Statuta Općine Stari Jankovci ("Službeni vjesnik" Vukovarsko – srijemske županije br.05/13), Općinski načelnik dana 20. lipnja 2013. godine donosi sljedeći,

**ZAKLJUČAK
O UTVRĐIVANJU NACRTA KONAČNOG PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA „RIT“ U STARIM JANKOVCI**

Članak 1.

Utvrđuje se Nacrt konačnog prijedloga urbanističkog plana uređenja „RIT“ u Starim Jankovcima (u nastavku teksta : Nacrt konačnog prijedloga plana).

Članak 2.

Nacrt konačnog prijedloga plana obavezno se dostavlja tijelima i/ili osobama određenim posebnim propisima radi iskazivanja pisanih mišljenja.

Rok za davanje pisanih mišljenja iz stavka 1. ovoga članka je 30 (trideset) dana. Ako tijelo i/ili osoba ne dostavi mišljenje u tom roku, smatrat će se da je mišljenje dano, odnosno da to tijelo i/ili osoba nema primjedbi na Nacrt konačnog prijedloga plana.

Članak 3.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Članak 4.

Ovaj Zaključak obavezno se objavljuje u "Službenom vjesniku" Vukovarsko – srijemske županije.



Općinski načelnik
[Signature]
Dragan Sudarević

H) SAŽETAK ZA JAVNOST

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
"RIT" U STARIM JANKOVcima**
(Prijedlog)

SAŽETAK ZA JAVNOST

OSIJEK, travanj 2013.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA (UPU) „RIT“ U STARIM JANKOVcima

Urbanistički plan uređenja određuje:

- Podjelu područja na posebne prostorne cjeline te područja i koncept urbane obnove naselja,
- Osnovnu namjenu površina i prikaz površina javne namjene,
- Razmještaj djelatnosti u prostoru.
- Osnovnu prometnu, komunalnu i drugi infrastrukturu.
- Mjere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti.
- Uređenje zelenih, parkovnih i rekreacijskih površina.
- Zahvate u prostoru značajne za prostorno uređenje naselja i izradu detaljnih planova uređenja.
- Uvjete uređenja i korištenja površina i građevina, i
- Zahvate u prostoru u vezi sa zaštitom od prirodnih i drugih nesreća.

Sadržaj Plana:

I TEKSTUALNI DIO PLANA

Odredbe za provođenje:

- A) Odredbe kojima se uređuju uvjeti za građenje u skladu s kojima se izdaje lokacijska dozvola i rješenje o uvjetima građenja
- B) Smjernice za izradu prostornih planova užih područja

II OBVEZNI PRILOZI

- A) Obrazloženje
 - 1. Polazišta
 - 2. Ciljevi prostornog uređenja
 - 3. Plan prostornog uređenja
- B) Izvod iz dokumenta prostornog uređenja šireg područja koji se odnosi na područje obuhvata ovoga Plana
- C) Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja
- D) Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo trebalo poštivati u izradi Plana
- E) Zahtjevi i mišljenja iz članka 79. i članka 94. "Zakona o prostornom uređenju i gradnji"

III GRAFIČKI DIO PLANA

Sukladno Pravilniku o sadržajima, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova, kartografski prikazi su:

- 1. Korištenje i namjena površina
- 2. Prometna, ulična i komunalna infrastruktura (2A. Promet i elektroničke komunikacije, 2B. Plinoopskrba, elektroenergetika i javna rasvjeta, 2C. Vodoopskrba i odvodnja)
- 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
- 4. Način i uvjeti gradnje

Kartografski prikazi izrađuju se na topografsko-katastarskom planu u mjerilu 1:1.000.

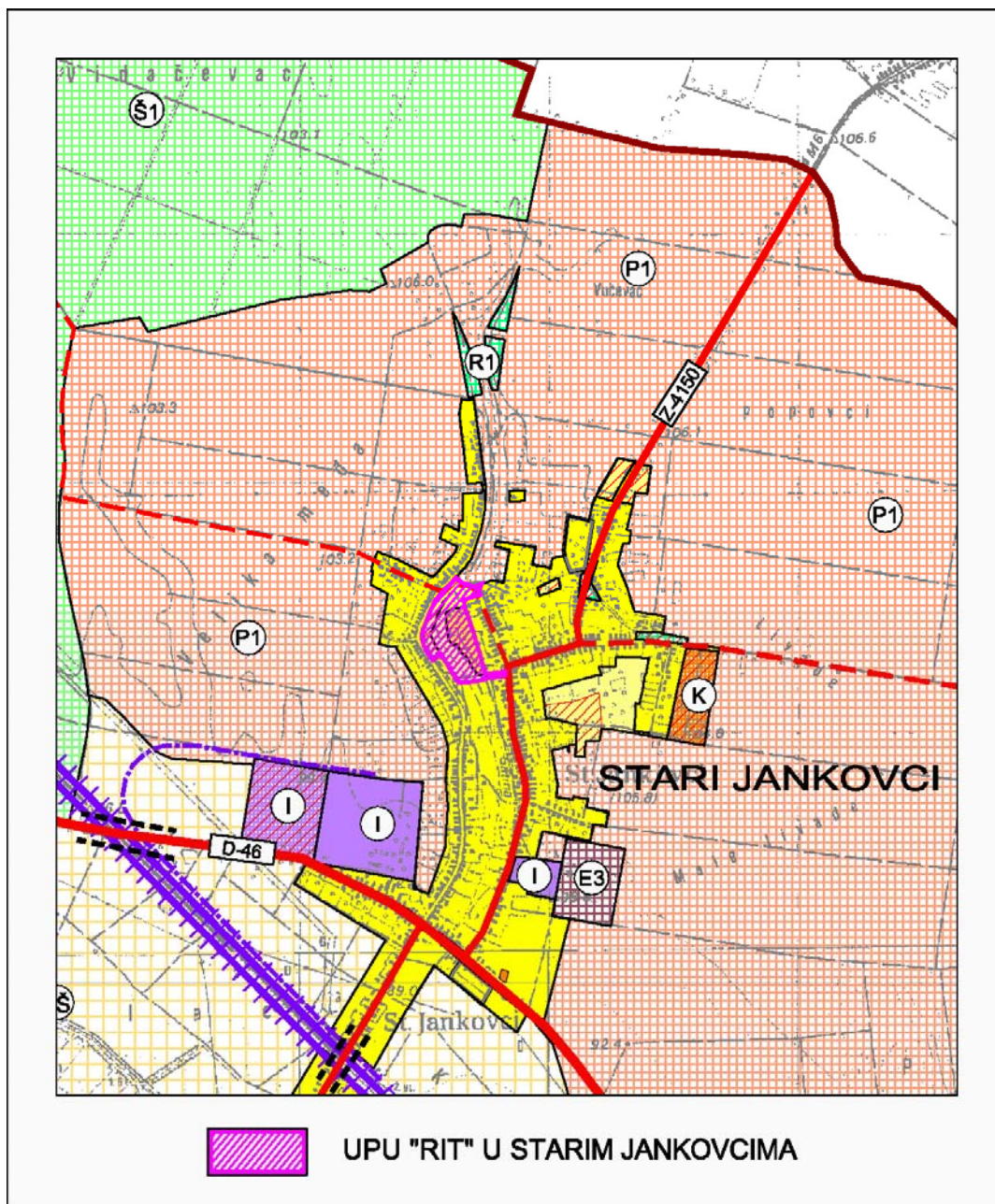
Položaj i karakteristike prostora obuhvata UPU-a „Rit“

U postupku izrade UPU-a analizirani su važeći dokumenti prostornog uređenja višeg reda, a to su: Prostorni plan Vukovarsko-srijemske županije i Prostorni plan uređenja Općine Stari Jankovci.

Prostornim planom uređenja Općine Stari Jankovci definirana je granica obuhvata UPU-a, a Odredbama Plana su definirani način i uvjeti gradnje koji su obvezujući za UPU-u.

Područje obuhvata UPU-a "Rit" dio je planiranog šireg Kulturno-turističkog kompleksa Stari Jankovci, smješteno u sjevernom dijelu naselja, uz vodotok Gatina.

Prostor obuhvata Urbanističkog plana uređenja "Rit" u Starim Jankovcima omeđen je jednim dijelom Ulicom braće Radića i Ulicom dr.F.Tuđmana. Glavni ulaz u zonu obuhvata je iz Ulice dr.F.Tuđmana odnosno s županijske ceste Ž-4150.



Površina obuhvata Urbanističkog plana uređenja "Rit" u Starim Jankovcima iznosi 6,54 ha; a od toga:

- izgrađeni dio građevinskog područja naselja obuhvaća 2,19 ha,
- neizgrađeni ali uređeni dio građevinskog područja obuhvaća 1,25 ha,
- neizgrađeni i neuređeni dio građevinskog područja obuhvaća 3,10 ha.

Osnovna namjena površina

Na području obuhvata plana utvrđuje se 6 osnovnih namjena prostora:

1. Stambena namjena (S)
2. Športsko-rekreacijska namjena (R)

3. Javne zelene površine
 - Javni park (Z1),
 - Igralište (Z2)
4. Zaštitne zelene površine (Z)
5. Vodne površine (V)
6. Prometne površine

STAMBENA NAMJENA (S)

Stambena namjena (S) obuhvaća postojeću izgradnju, a locirana je uz istočni dio obuhvata Plana. Na površini stambene namjene (S) osim obiteljskih stambenih građevina moguća je gradnja građevina gospodarskih djelatnost, športa i rekreacije te građevina privremenog karaktera i odgovarajućih infrastrukturnih građevina i vodova sukladno Odredbama za provođenje Plana.

ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA (R)

Športsko-rekreacijska namjena obuhvaća postojeću građevinu nogometnog igrališta i planirane građevine športa i rekreacije, a locirana je u zapadnom dijelu obuhvata Plana. Građevine športa i rekreacije (razna igrališta) moguće je graditi i na području stambene namjene, sukladno Odredbama za provođenje Plana.

JAVNE ZELENE POVRŠINE

- Javni park (Z1)

Javni park (Z1) obuhvaća planirane parkovne površine koje su locirane u zapadnom dijelu obihvata Plana. Na površini javni park (Z1) moguća je gradnja parkovnih površina, građevina privremenog karaktera, manjih građevina trgovačkih djelatnosti (tihe i čiste), turističkog ureda, dječijih igrališta, odgovarajućih infrastrukturnih građevina i vodova, sukladno Odredbama za provođenje Plana.

- Igralište (Z2)

Igralište (Z2) obuhvaća postojeće dječje igralište koje je locirano u jugoistočnom dijelu obuhvata Plana. Na površini igralište (Z2) moguća je gradnja dječijih igrališta, zelenih površina, građevina privremenog karaktera i odgovarajućih infrastrukturnih građevina i vodova, sukladno Odredbama za provođenje Plana.

ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)

Zaštitne zelene površine utvrđene su u sjevernom dijelu obuhvata Plana. Na zaštitnim zelenim površinama (Z) moguća je gradnja odgovarajućih infrastrukturnih građevina i vodova te sadnja autohtonih biljnih vrsta.

VODNE POVRŠINE (V)

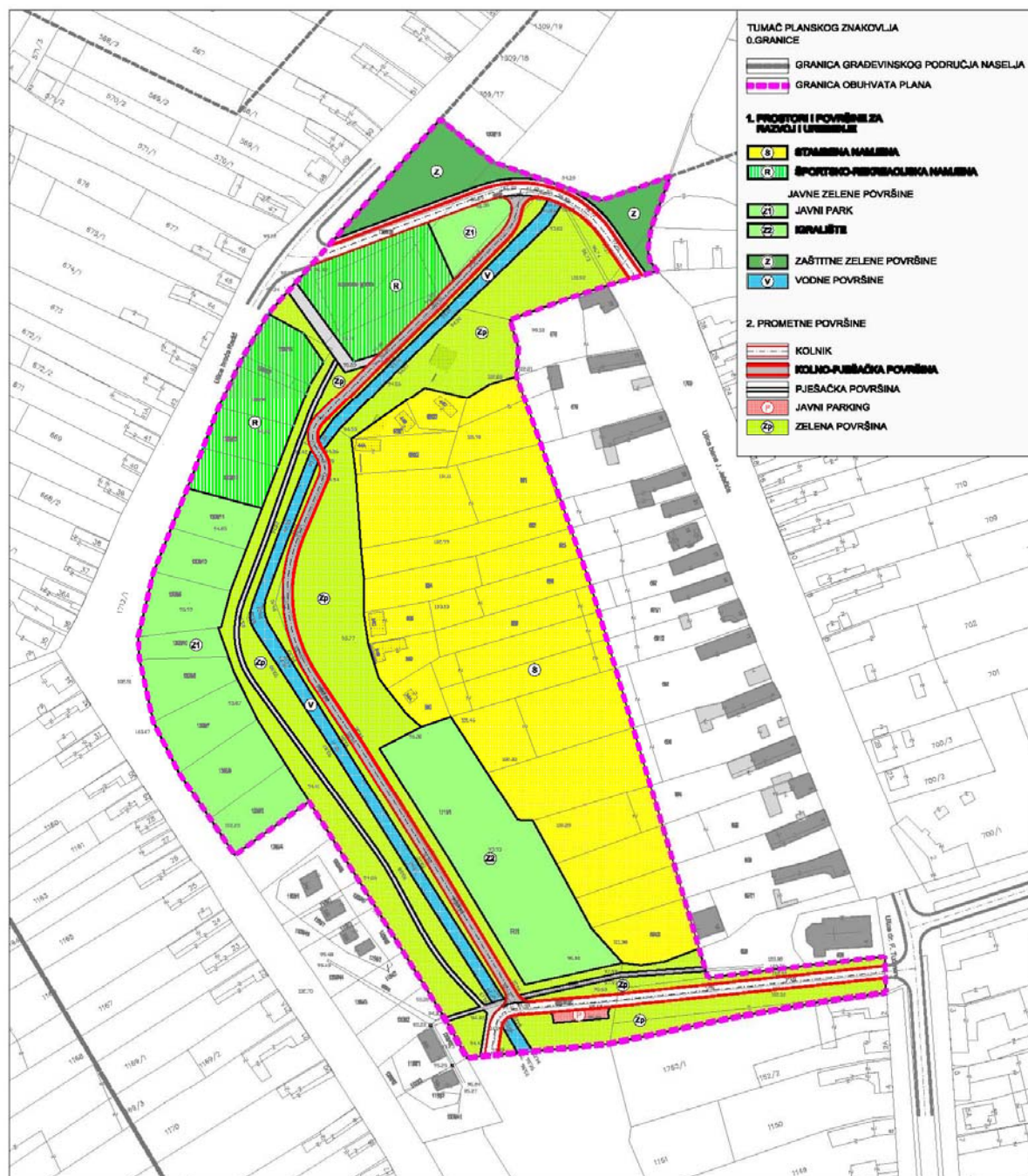
Vodne površine utvrđene su na područjima postojećeg vodotoka koji prolazi kroz područje obuhvata Plana.

PROMETNE POVRŠINE

Prometne površine obuhvaćaju planirane ulične koridore, kolne, kolno-pješačke površine, pješačke površine, zelene površine, parkirališta i sl. Na prometnim površinama dozvoljeno je uređenje i gradnja kolnika, kolno-pješačkih površina, pješačkih površina, parkirališta i prateće opreme, kolnih prilaza, zelenih površina, kanala, te postavljanje komunalne i druge infrastrukture, sukladno posebnim propisima i Odredbama za provođenje Plana.

ISKAZ POVRŠINA

NAMJENA	Površina (ha)	Površina (%)
STAMBENA NAMJENA (S)	2,05	31,35
ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA (R)	0,53	8,10
JAVNE ZELENE POVRŠINE	1,20	18,35
- JAVNI PARK (Z1)	0,71	10,85
- IGRALIŠTE (Z2)	0,49	7,49
VODNE POVRŠINE (V)	0,25	3,82
ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)	0,21	3,21
PROMETNE POVRŠINE	2,30	35,17
UKUPNO:	6,54	100



Kartografski prikaz „Korištenja i namjene površina“

Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža

Promet

Pristup zoni obuhvata Plana osiguran je kolno-pješačkom prometnicom koja je u sjevernom i južnom rubnom području zone zahvata povezana na postojeće pristupne ceste naselja Stari Jankovci. Pri tome se maksimalno koristi postojeća trasa pristupnog puta kako bi se što racionalnije prostor opremio komunalnom infrastrukturom. Širina planirane kolno-pješačke površine je 4,5 m. Osnovna funkcija planirane kolno-pješačke površine je da osigura pristup postojećoj zoni stanovanja-stambene namjene u sjeveroistočnom dijelu zone obuhvata Plana. Pristup do građevnih čestica osigurat će se kolno-pješačkim prilazima u okviru zelene površine uličnog koridora do regulacijske linije građevnih čestica. S zapadne strane navedene kolno-pješačke pristupne ceste uz trasu postojećeg kanala oborinske odvodnje planirana je trasa pješačke staze/šetnice uz koju se planira urediti odmorišta s klupama, a okolni prostor hortikulturno urediti. U južnom dijelu zone obuhvata Plana zadržavaju se izgrađene pješačke staze, koje se povezuju s planiranom pješačkom stazom/šetnicom u centralnom dijelu Plana. U zoni dječjeg igrališta, uz južni rub trase postojeće ceste planirana je izgradnja parkirališta za potrebe korisnika dječjeg igrališta.

U sjevernom dijelu plana uz sadržaje sporta i rekreacije Odredbama je omogućena izgradnja parkirališta uz trasu postojeće ceste u Ulici braće Radića, uz suglasnost i uvjete nadležne uprave za ceste.

Ukoliko se drugim planovima koji definiraju npr. izgradnju biciklističkih ruta šireg okruženja utvrdi potreba izgradnje biciklističke staze na području zone obuhvata Plana, Odredbama za provođenje omogućeno je da se ona gradi u središnjem dijelu Plana gdje ima dovoljno prostora u okviru zelenih površina uličnog koridora kolno-pješačke pristupne ceste.

Prostor za parkiranje osigurava se prvenstveno u okviru svake građevne čestice planiranih sadržaja, odnosno Odredbama za provođenje je omogućeno da se parkirališta grade u okviru zelenih površina uličnog koridora, uz uvijete i suglasnost nadležne službe općine za nerazvrstane ceste.

Elektroničke komunikacije

Planirana elektronička komunikacijska infrastruktura u nepokretnoj mreži na području zone obuhvata Plana predviđa se izgraditi u okviru kableske kanalizacije.

Planirani položaj kableske kanalizacije je odmah uz regulacijsku liniju uličnog koridora u okviru zelene površine.

Priključak na postojeću mrežu elektroničke komunikacije moguć je na postojeći vod izgrađen u uličnom koridoru Ulice braće Radić, ili na vod u okviru uličnog koridora Ulice bana J. Jelačića. Unutar obuhvata Plana od zdenaca kableske kanalizacije izgradit će se priključci za svaku građevnu česticu s PEHD cijevima do zgrada na kojima će se postaviti priključne kutije.

U neposrednom okruženju promatranog prostora nalazi se bazna postaja pokretnih komunikacija, što znači i dobru pokrivenost prostora signalom. Kao mogućnost u slučaju potrebe, Odredbama za provođenje dopuštena je i izgradnja samostojećeg antenskog stupa, u skladu površinom moguće izgradnje i odredbama o okviru Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije i ovoga Plana.

Energetika

Plinoopskrba

Postojeća plinoopskrbna mreža položena je tako da pokriva ukupne potrebe za plinom i postojeće i planirane potrošače.

Elektroenergetika, javna rasvjeta i obnovljivi izvori energije

Planirana elektroenergetska mreža unutar obuhvata Plana obuhvaćat će građevine na distribucijskom naponskom nivou od 0,4 kV te javnu rasvjetu.

Postojeći distribucijski rasplet pokriva potrebe za električnom energijom u planiranoj stambenoj izgradnji, pa se ovim Planom zadržava postojeći zračni NN rasplet.

U južnom dijelu obuhvata Plana izgrađena je javna rasvjeta na potezu od crkve do dječjeg igrališta, za osvjetljenje postojeće pješačke staze. Planom je predviđena izgradnja javne rasvjete uz prometnice, polaganjem kabla javne rasvjete i stupovima javne rasvjete.

Napajanje planirane mreže će biti s područja izvan obuhvata Plana, iz samostojećeg mjernog ormara uz najbližu transformatorsku stanicu.

Na području obuhvata Plana moguća je i gradnja objekata za korištenje obnovljivih izvora energije, u svemu prema odredbama iz Prostornog plana uređenja Općine Stari Jankovci. Postrojenja koja koriste sunce kao izvor energije mogu se graditi na građevnim česticama neovisno o namjeni, osim prometnih i javnih zelenih površina.

Vodnogospodarstvo

Vodoopskrba

Opskrba vodom korisnika prostora obuhvata Plana planira se iz vodoopskrbnog sustava vodovoda Stari Jankovci. Navedeni sustav bazira na izvoru vode na kojem je zahvaćena voda iz vodonosnih horizonata u podzemlju.

Vodoopskrbni sustav Stari Jankovci spojen je na regionalni vodoopskrbni sustav RVISIS što omogućava kvalitetniju i sigurniju opskrbu potrošača.

Vodovi vodoopskrbne mreže Stari Jankovci položeni su u obodne ulice lociranu sjeverno od zone promatranja i to obostrano. Vodovi su uglavnom u promjeru 110 mm a vod promjera 90 mm položen je u zonu obuhvata. Navedeni vodovi osnova su i buduće vodoopskrbe zone promatranja, gdje je, za sanitarne i ostale potrebe, nužno osigurati dovoljno kvalitetne vode. Pitkom vodom osigurava se i napajanje svih vanjskih požarnih hidranata.

Početak planirane vodoopskrbne mreže lociran je u ulicu lociranu sjeverozapadno od zone obuhvata Plana. Odavde vod odlazi prema jugoistoku, ulazi u zonu i dalje se grana po Zoni. Položaj vodova prikazan je na grafičkom prikazu, a nastojalo se vodove postaviti tako da je u najvećoj mjeri zastupljen prstenasti princip vođenja koji omogućava veću sigurnost i povoljniji raspored tlakova.

Radi moguće opasnosti od požara potrebno je u zoni područja obuhvata Plana predvidjeti sustav obrane. Principijelno sustav se sastoji od vanjske hidrantske mreže. Osnovna svrha je osiguranje potrebnih požarnih količina i odgovarajućeg tlaka.

Potrebne vodne količine za gašenje požara dobivale bi se, uglavnom, iz vodoopskrbne mreže obuhvata Plana koju stoga treba dimenzionirati tako da može provesti i "požarnu vodu".

Tlakove u mreži treba prilagoditi potrebi za gašenje požara i za normalan rad korisnika prostora područja obuhvata Plana.

Visinski položaj cjevovoda pitke vode nalazi se u pravilu na koti od 1,2 m računajući od nivoa terena do osi cijevi. Dozvoljeno je smanjiti visinu iznad gornjeg ruba cijevi (nadsloj) na minimalnih 80 cm što je i krajnja dopuštena granica potrebna za zaštitu cjevovoda od smrzavanja.

Čvorovi uglavnom moraju biti opskrbljeni zatvaračima smještenim u zasunske komore.

Posebnu pažnju treba posvetiti križanjima instalacija gdje instalacija vodovoda mora biti iznad voda sanitarne odvodnje.

Mreža cjevovoda obodno, predviđena je na principu zatvorenih prstena kako bi tlakovi u mreži bili povoljniji, a sigurnost veća.

Odvodnja otpadnih, sanitarnih i oborinskih voda

Način rješavanja (odvođenja) otpadnih, sanitarnih i oborinskih voda naselja Stari Jankovci uvjetovao je i odabir tipa odvodnje za područje obuhvata Plana.

Kako se naselje Stari Jankovci preko odgovarajućeg sustava odvojenog tipa spaja s planiranim uređajem za pročišćavanje to je i za područje obuhvata Plana odabrano rješenje s odvojenim tipom odvodnje pri čemu se formira sustav za oborinske vode neovisno o sustavu za sanitarnu i otpadnu vodu.

Sustav otpadnih i sanitarnih voda počinje na sjevernom dijelu područja obuhvata Plana odakle vod ide prema jugu i to prema planiranoj precrpnoj postaji, lociranoj, orijentacijski, uz kanal Gatina na jugozapadnom dijelu obuhvata, koja će prikupljenu vodu prebacivati do voda odvodnje naselja lociranog u ulici dr. Franje Tuđmana, na višoj razini nadmorske visine a koji vodu odvodi dalje u sustav naselja Stari Jankovci, položen krajnje istočno u odnosu na obuhvat Plana i dalje prema planiranom uređaju za pročišćavanje naselja.

Položaj vodova mreže odvodnog sustava prikazan je na kartografskom prikazu br. 2C. "Vodoopskrba i odvodnja"

U zoni obuhvata Plana pojavljuje se samo sanitarna otpadna voda korisnika prostora dok otpadne vode iz tehnoloških procesa nema.

Kako bi se izvršilo odgovarajuće dimenzioniranje sustava naselja Stari Jankovci odnosno precrpne postaje nužno je otpadnim i sanitarnim vodama naselja Stari Jankovci dodati otpadne i sanitarne vode područja obuhvata Plana.

Kod postavljanja vodova odvodnog sustava posebnu pažnju treba posvetiti križanjima instalacija u kojim slučajevima instalacija odvodnog sustava treba biti visinski situirana ispod instalacije vodovoda.

Projektirani dio sustava odvodnje naselja Stari Jankovci u cijeloj zoni utjecaja treba uskladiti s rješenjem odvodnje danim u ovom Planu.

Za normalno funkcioniranje odvodnog sustava potrebno je postaviti revizijska okna na svakom lomu trase i nivelete, a na ravnim potezima trase razmak je ovisan o profilu i u pravilu za dimenzije koje se pojavljuju na prostoru obuhvata Plana ne treba biti veći od 50 m.

Sustav za odvođenje oborinskih voda uvjetovan je reljefnim posebnostima te prostorno planskim rješenjem područja obuhvata Plana, a sastoji se, alternativno, od sustava zatvorenih cijevi i otvorenih kanala. Samo rješenje dati će se projektnom

Kod evakuacije oborinskih voda s prostora obuhvata Plana dominantnu ulogu imaju vode koje se slijevaju s krovnih površina, čvrstih površina unutar parcele, te javnih prometnih površina. Sve one odvoditi će se prirodnim recipijentom i odvodnikom prostora–vodotokom Gatina.

Uređenje vodotoka i voda

Obzirom na značaj kanala Gatina u odvodnji prostora, treba ga rekonstruirati, odnosno tehnički urediti.

IV. DOKUMENTACIJA

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

030006824

OIB:

78499807369

TVRTKA/NAZIV:

1 ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, dioničko društvo

1 English Urban planing institute, share holding company,
Osijek, Croatia

1 ZPO, d.d.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Osijek
Vij.P.Kolarica 5/A

PREDMET POSLOVANJA/DJELATNOSTI:

- 1 51.1 - Posredovanje u trgovini (trgovina na veliko uz naknadu ili na ugovornoj osnovi)
- 1 51.7 - Ostala trgovina na veliko
- 1 70.1 - Poslovanje vlastitim nekretninama
- 1 70.2 - Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- 1 70.31 - Agencije za promet nekretninama
- 1 72.3 - Obrada podataka
- 1 72.4 - Izrada baze podataka
- 1 74.13 - Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja
- 1 * - Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti
- 1 * - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
- 1 * - Izrada elaborata o ekonomskoj vrijednosti poduzeća
- 1 * - Kopiranje, fotokopiranje, šapirografiranje i sl.usluge
- 1 * - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u Hrvatskoj, a od toga samo:
- 1 * - Izrada ekspertiza i studija, invest.programa, prostornih i urban.planova i projekata, idejnih, glavnih i detaljnih projekata i investicijsko-tehn.dokumentacije, licitacijskih elab.(tenderske dokumentacije) i dr.investicijske dokument. za objekte i radove
- 1 * - Organizacija izgradnje kompletnih objekata (inženjering), izvođački inženjering i savjetodavni (konsulting) inženjering
- 1 * - Stručno-tehnički nadzor nad izvođenjem investicijskih radova u inozemstvu i nad izgradnjom investicijskih objekata

D004, 2012-03-05 10:17:28

Stranica: 1





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA/DJELATNOSTI:

- 1 * - Davanje stručne pomoći odnosno konzultantskih usluga u toku izgradnje i u radovima na izgrađenim objektima
- 10 * - izrada studija o značajnom utjecaju plana i programa na okoliš
- 10 * - izrada studija o utjecaju zahvata na okoliš uključujući i izradu studija o prihvatljivosti planiranog zahvata u području prirode i izradu elaborata o zaštiti okoliša koji se odnose na zahvate za koje nije propisana obveza procjene utjecaja na okoliš
- 10 * - izrada programa zaštite okoliša uključujući akcijske planove, izrada izvješća o stanju okoliša

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 8 Krunoslav Lipić
Osijek, Ivana Zajca 2
- 8 - član uprave
- 8 - direktor, zastupa društvo pojedinačno i neograničeno

NADZORNI/UPRAVNI ODBOR:

- 8 Sonja Cupec
Osijek, Sjenjak 44
- 8 - predsjednik nadzornog odbora
- 8 Stjepan Stakor
Osijek, Vj.Gorana Zobundije 6
- 8 - član nadzornog odbora
- 9 Vlado Sudar
Osijek, A.Paradžika 10
- 9 - zamjenik predsjednika nadzornog odbora

TEMELJNI KAPITAL/UKUPAN IZNOS ČLANSKIH ULOGA:

- 2 978.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

- 1 dioničko društvo

Temeljni akt:

- 1 Statut usvojen 03.11.1995. o usklađenju općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima
- 2 Odluka o izmjeni statuta od 26.04.1996. god. o usklađenju temeljnog kapitala sa ZTD
- 5 Odluka Skupštine od 19.11.1999. godine o izmjenama i dopunama Statuta i Odluka Skupštine o izmjeni članova

D004, 2012-03-05 10:17:28

Stranica: 05-03-2012





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

Nadzornog odbora.

Statut:

- 4 Odluka Skupštine od 19.11.1999.godine o izmjeni i dopuni Statuta, kojom se broj članova nadzornog odbora sa 5 članova smanjuje na 3 člana.
- 6 Odlukom Skupštine društva od 25.04.2003.g. brisan podnaslov ispred čl.15., promjenjen čl.18. koji se odnosi na oblik izdavanja dionica i vođenje podataka o pravima vezanim uz dionice, te brisani čl.18.-27. Statuta sa pripadajućim podnaslovima.
- 10 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta, donesena na Skupštini Društva 04.10.2010. g., kojom se mijenjaju odredbe čl. 10., a odnose se na predmet poslovanja društva, te se dodaje članak 33. koji se odnosi na mogućnost imenovanja člana Nadzornog odbora

OSTALI PODACI:

- 7 Promjena osobnih podataka zamjenika predsjednika Nadzornog odbora zbog promjene adrese.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje
eu 16.06.2011	2010	01.01.2010 - 31.12.2010

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/956-2	21.11.1995	Trgovački sud u Osijeku
0002 Tt-96/337-2	06.06.1996	Trgovački sud u Osijeku
0003 Tt-97/872-4	16.09.1997	Trgovački sud u Osijeku
0004 Tt-00/173-2	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0005 Tt-00/73-4	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0006 Tt-03/605-2	26.05.2003	Trgovački sud u Osijeku
0007 Tt-03/1563-2	22.12.2003	Trgovački sud u Osijeku
0008 Tt-05/1376-7	10.01.2006	Trgovački sud u Osijeku
0009 Tt-07/1829-3	27.12.2007	Trgovački sud u Osijeku
0010 Tt-10/1736-2	19.10.2010	Trgovački sud u Osijeku
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	16.06.2011	elektronički upis

D004, 2012-03-05 10:17:28

Stranica: 3 od 4





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

U Osijeku, 05. ožujka 2012.

Ovlaštena osoba

OVAJ IZVADAK VJERAN JE IZVORNIKU
BROJ UPISNIKA POD KOJIM JE IZVADAK
IZDAN RG-1184/12 -2

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Osijek,



D004, 2012-03-05 10:17:28

Stranica: 4 od 4

**REPUBLIKA HRVATSKA**

MINISTARSTVO
PROSTORNOG UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I STANOVANJA
10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
Tel: 01/61 33 444 fax: 01/61 12 131

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, d. d.
O S I J E K

PRIMLJENO: 20.09.2012.			
Org. jed.	Broj	Prihvat	Urednik
	438		

Uprava za prostorno uređenje

Klasa : 350-02/95-01/90
Urbroj: 531-02/1-1-95-2
Zagreb, 15. rujna 1995.

"ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE" d.d.
Vijenac Paje Kolarića 5a
O S I J E K

Predmet: Suglasnost za upis u sudski registar
- dostavlja se

Na temelju odredbe članka 8. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94) i odredbe članka 2. točka 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za upis u sudski registar pravnih osoba koje obavljaju stručne poslove prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 93/94), Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja daje

S U G L A S N O S T**ZA UPIS U SUDSKI REGISTAR**

pravne osobe : **"ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE" d.d.**

adresa : **OSIJEK, Vijenac Paje Kolarića 5a**

da obavlja stručne poslove prostornog uređenja u svezi s izradom:

- dokumenata prostornog uređenja i
- stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje

Klasa : UP/I-350-02/07-07/46

Urbr.: 531-06-07-3

Zagreb, 30. travnja 2007.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva tvrtke: ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, zastupan po direktoru: Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), donosi

RJEŠENJE

I. ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. - u iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, daje se suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

Obrazloženje

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 21/06 i br.53/06) i to za slijedeće zaposlenike:

- Zvonimir Tucaković, dipl.ing.arh., ovlaštani arhitekt, br.ovl. 1161,
- Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh., ovlaštani arhitekt, br.ovl. 1160,
- Sandra Horvat, dipl.ing.arh., ovlaštani arhitekt, br.ovl. 3036,
- Vanesa Bolf, dipl.ing.arh.,
- Vlado Sudar, dipl.ing.grad.,
- Ivica Bugarić, dipl.ing.grad.,
- Mirko Strahinić, dipl.ing.stroj.,

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. stavka 1. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku preuzetog Zakonom o preuzimanju Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 53/91 i 103/96 - Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovoga rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovoga rješenja u skladu je s člankom 8.a Zakona o prostornom uređenju.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70 kn po TAR. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



POMOĆNICA MINISTRICE

Vlatka Đurković, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

- ①. ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d., Osijek, Vijenac P. Kolarića 5a,
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/91-01/ 756
Urbroj: 314-01-99-1
Zagreb, 21. rujna 1999.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu koji je podnio LIPIĆ KRUNOSLAV, dipl.ing.arh., Osijek, Ivana Zajca 2, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **LIPIĆ KRUNOSLAV**, (JMBG 2812955300019), dipl.ing.arh., Osijek, u stručni smjer **Ovlašteni arhitekt**, pod rednim brojem **1160**, s danom upisa **01.09.99**.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, **LIPIĆ KRUNOSLAV**, dipl.ing.arh., Osijek, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **"Ovlašteni arhitekt"** i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se **"arhitektonska iskaznica"** i stječe pravo na uporabu **"pečata"**.

O b r a z l o ž e n j e

LIPIĆ KRUNOSLAV, dipl.ing.arh. podnio je Zahtjev za upisu Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. LIPIĆ KRUNOSLAV
Osijek, Ivana Zajca 2
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

**REPUBLIKA HRVATSKA****HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU**

Klasa: UP/I-350-07/07-01/ 3325
Urbroj: 314-01-07-1
Zagreb, 11. listopada 2007. godine

Na temelju članka 24. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05), te na temelju Odluke i nacрта Rješenja Odbora za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata od 11.10.2007. godine, koji je rješavao po Zahtjevu za upis BOLF VANESA, dipl.ing.arh, OSIJEK, IVANA ZAJCA 37, predsjednik Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu donosi i potpisuje

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **BOLF VANESA**, dipl.ing.arh, OSIJEK, u stručni smjer za: **ovlaštena arhitektica** pod rednim brojem **3325**, s danom upisa **10.10.2007.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, BOLF VANESA, dipl.ing.arh, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1., 4. i 5. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlašteni arhitekt poslove iz točke 2. ovoga Rješenja dužan je obavljati stvarno i stalno, te sukladno temeljnim načelima i pravilima struke koje treba poštivati ovlašteni arhitekt.
4. Ovlaštenom arhitektu Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu izdaje "**arhitektonsku iskaznicu**" i "**pečat**", koji su trajno vlasništvo Komore.
5. Ovlašteni arhitekt dobiva posredstvom Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu policu osiguranja od profesionalne odgovornosti od odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja svake godine. Premija osiguranja uračunata je u članarinu.
6. Ovlašteni arhitekt dužan je plaćati Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu članarinu i ostala davanja koja utvrde tijela Komore i Razreda, osim u slučaju mirovanja članstva, te pri prestanku članstva u Komori podmiriti sve dospjele financijske obveze prema istima.

Obrazloženje

BOLF VANESA, dipl.ing.arh, podnijela je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata proveo je na sjednici održanoj 11.10.2007. godine postupak razmatranja dostavljenog potpunog Zahtjeva imenovane, te je temeljem članka 24. stavka 2. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), a u svezi s člankom 5. stavkom 2. i člankom 20. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05), donio Odluku i nacrt Rješenja o upisu imenovane u Imenik ovlaštenih arhitekata. Nacrt Rješenja dostavljen je na potpis predsjedniku Komore.

Ovlašteni arhitekt stekao je pravo na obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja prema članku 49. Zakona o gradnji ("Narodne novine", br. 175/03 i 100/04) i članku 4. stavku 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05), u svojstvu odgovorne osobe upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i to pravo mu traje dok traje polica osiguranja od profesionalne odgovornosti, odnosno do izricanja stegovne kazne iz članka 30. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), a u svezi s člankom 4. stavkom 4. i 5. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05).

Ovlašteni arhitekt, osim u slučaju mirovanja članstva, dobiva posredstvom Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu policu osiguranja od profesionalne odgovornosti od odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja svake godine. Premija osiguranja uračunata je u članarinu.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana je stekla pravo na "pečat" i "arhitektonsku iskaznicu" koje mu izdaje Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a koji su trajno vlasništvo Komore temeljem članka 4. stavka 2. i 3. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05).

Sva prethodno navedena prava obvezuju ovlaštenog arhitekata na redovno i uredno plaćanje članarine u skladu s člankom 31. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05).

Ovlašteni arhitekt može poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja prema članku 51., 52., 53. i 55. Zakona o gradnji ("Narodne novine", br. 175/03 i 100/04) obavljati samostalno u vlastitom uredu, zajedničkom uredu, projektantskom društvu, odnosno u pravnoj osobi registriranoj za tu djelatnost.

Ovlašteni arhitekt dužan je u obavljanju poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja poštivati odredbe Zakona o gradnji i posebnih zakona, te osigurati da obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora bude u skladu s načelima i pravilima struke, koja treba poštivati ovlašteni arhitekt.

Na temelju svega prethodno navedenog, riješeno je kao u dispozitivu ovoga Rješenja.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.

PREDSJEDNIK KOMORE

DAMIR DELAČ, dipl.ing.geod.

Dostaviti:

1. VANESA BOLF, 31000 OSIJEK, IVANA ZAJCA 37
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK

Na temelju Članka 40. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12), direktor Zavoda donosi

RJEŠENJE**O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA NACRTA
PRIJEDLOGA DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA****I**

Imenuje se Vanesa Bolf, dipl.ing.arh. za Odgovornog voditelja Nacrta prijedloga Urbanističkog plana uređenja „Rit“ u Starim Jankovcima.

II

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

Osijek, 05. studenog 2012.

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE
d. d.
O S I J E K
Vijenac Paje Kolarica 5a

Direktor:
Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.